

**a Olbia**  
**Sole Ruiu**  
**€ 1.900.000**  
**Codex 1088-8**



**1.700 mq | : 15 | : 15 | : 22**

Sole Ruiu - Das Anwesen liegt eingebettet in einem jahrhundertealten Wald von etwa 100.000 Quadratmetern, geschmückt mit Wasserfällen und einem natürlichen Teich, nur wenige Minuten von der Stadt Olbia entfernt. Es gibt mehrere gut gepflegte Gebäude, die sowohl als privater Wohnsitz als auch für den Gastgewerbebetrieb genutzt werden können. Im Hauptgebäude befindet sich ein großer überdachter Patio, der zu einer voll ausgestatteten, großzügigen Küche führt, die von einem prächtigen Kamin geziert wird. Es gibt auch verschiedene Entspannungsbereiche für Gespräche, ein Billardzimmer, eine Bar und ein Musikzimmer mit einem wunderschönen Flügel. Die Struktur wird durch vier Schlafzimmer und vier Badezimmer abgerundet. Es wurden hochwertige Materialien verwendet: Granit, Wacholder, Schmiedeeisen, spanische Terrakotta und handgefertigte Keramik.

Im Hauptgebäude finden Sie eine geräumige Küche mit Kamin, einen Wohnbereich und drei Doppelzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer. Die gleichen Materialien wie im Hauptgebäude wurden hier verwendet. Das Anwesen umfasst sechs kleine, voll ausgestattete und klimatisierte Nebengebäude mit Fußbodenheizung, die von Solarthermieanlagen versorgt werden. Schließlich gibt es ein kleines Juwel - einen Gebetsort, bestehend aus einer kleinen geweihten Kapelle.

Sie können uns unter +39 078969387 oder per E-Mail unter [info@gruppoisland.it](mailto:info@gruppoisland.it) kontaktieren. Wenn Sie unsere anderen Immobilien in Augenschein nehmen möchten, besuchen Sie bitte unsere Website [www.gruppoisland.it](http://www.gruppoisland.it)!

## Zertifizierungen

: G

.....

## Details

---> **Indirizzo** <---: VIA PLEBI, 148

.....

---> **CAP** <---: 7026

.....

---> **camere** <---: 15

.....

---> **bagni** <---: 15

.....

---> **Locali** <---: 22

.....











