

**a Nuoro**  
**Semicentro**  
**€ 107.000 verhandelbar**  
**Codex 1043-47**



**70 mq | : 1 | : 2 | : 3**

**\*\*Nuoro - Via Dalmazia 25, wir bieten zum Verkauf an, im vierten und obersten Stockwerk, das von einem Aufzug bedient wird, eine Dreizimmerwohnung, bestehend aus einem Wohnzimmer mit Kochnische, einem Hauptschlafzimmer, einem kleinen Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer überdachten Veranda von 11 Quadratmetern. Das Anwesen wurde komplett renoviert (Installationen, Böden, Wände), mit Ausnahme der Fenster, die aus Holz-Glas mit doppelten Aluminiumrahmen und Fliegengittern bestehen. Die Wohnung wird komplett mit Möbeln und Elektrogeräten verkauft. Zentralheizung mit einem Anteil in den gemeinsamen Kosten enthalten, und Warmwasser wird von einem kürzlich installierten Gas-Durchlauferhitzer in der überdachten Veranda erzeugt. Preis verhandelbar nach Besichtigung.**

**Die Gegend ist hervorragend erschlossen, innerhalb weniger Meter finden Sie verschiedene Geschäfte (Bars, Märkte, usw.), öffentliche Büros, eine Apotheke neben dem Eingang des Gebäudes, und innerhalb weniger Dutzend Meter können Sie in die Via Trieste, eine der Hauptstraßen in Nuoro, gelangen.**

**Derzeit vermietet mit einem Vertrag, der 2027 ausläuft.**

**3 gute Gründe, sich für diese Lösung zu entscheiden:**

**Sofort bezugsfertig.**

**Hervorragende Lage, gut angebunden.**

**Niedrige Gemeinschaftskosten inklusive Heizung.**

**Rufen Sie jetzt an, um weitere Informationen zu erhalten und Ihren Besuch zu vereinbaren!**

Sie können uns unter 078969387 oder per E-Mail unter [info@gruppoisland.it](mailto:info@gruppoisland.it) kontaktieren. Wenn Sie sich unsere anderen Immobilien ansehen möchten, laden wir Sie ein, unsere Website [www.gruppoisland.it](http://www.gruppoisland.it) zu besuchen!\*\*

## Details

---> **Indirizzo** <---: Via Dalmazia, 25

---> **CAP** <---: 8100

---> **camere** <---: 2

---> **bagni** <---: 1

---> **Locali** <---: 3





