

**a Golfo Aranci  
Baia Caddinas  
€ 890.000  
Codex 1088-890**



**500 mq | : 4 | : 4 | : 9**

Baia Caddinas ist ein kleines Touristendorf, das zur Gemeinde Golfo Aranci gehört, einem charmanten Ferienort, der zu den bekanntesten an der Nordostküste Sardinien gehört. Hier wurde diese neue Villa mit nüchternen, aber eleganten architektonischen Linien gebaut, nur wenige Schritte von einem weißen Sandstrand entfernt, der von einem türkisfarbenen Meer umspült wird. Zur Verschönerung des Äußeren wurden kostbare Materialien verwendet, die typisch für die Insel sind, wie San Giacomo-Granit und freigelegter Stein. Im Inneren fallen der pastellfarbene Bodenbelag von Marazzi, die hellen, gebürsteten Holzbalken und die hochwertige Einrichtung auf. Die Wohnräume dieser Immobilie wurden geschickt auf mehrere Ebenen verteilt. Durch ein Tor mit funkgesteuerter Öffnung betreten Sie die im Untergeschoss befindliche Garage. Neben dem Parkplatz befindet sich eine Taverne mit einer ausgestatteten Wand, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Ein großer gepflasterter, verputzter und beleuchteter Korridor, der entlang des gesamten Umfangs des Hauses verläuft, wirkt als Hohlraum. Über eine große Granittreppe mit beleuchteten Setzstufen betreten Sie das Erdgeschoss, wo sich ein großes Wohnzimmer, bestehend aus einem Wohnbereich, einem Fernsehbereich und einem Essbereich, vor einer großen Küche mit allen Geräten und einer weiteren Toilette befindet. Die gleiche Treppe führt uns auch in den ersten Stock, wo zwei weitere Schlafzimmer gebaut wurden (ein Doppelzimmer mit eigenem Bad aus kostbarem Carrara-Marmor und ein Doppelzimmer) sowie eine zusätzliche Toilette mit großer Dusche. Die großen Fenster bieten einen Postkartenblick auf das Meer und die Insel Tavolara. Durch einen der Balkone betreten Sie das Solarium, von dem aus Sie einen bezaubernden Blick auf die Bucht genießen können. Die Villa ist dank technologischer Systeme der neuesten Generation mit allem Komfort ausgestattet, wie z mit Bewegungssensoren. Der große Garten ist groß genug, um den Bau eines privaten Swimmingpools zu ermöglichen.

## Details

---> Indirizzo <---: Via degli Oleandri, 26

---> camere <---: 4

---> bagni <---: 4

---> Locali <---: 9

















