

**a Olbia**  
**Sa Minda noa**  
**€ 247.000**  
**Codex 1088-247**



**160 mq | : 2 | : 2 | : 5**

In der begehrtesten Wohngegend der Stadt bieten wir eine Wohnung in einem von einem international renommierten Architekten entworfenen Komplex zum Verkauf an. Die architektonischen Linien und Konstruktionsdetails sind typisch für postindustrielle New Yorker Lofts. Das Anwesen wurde kürzlich einer umfassenden und fachmännischen Renovierung unterzogen und ist bereit, auf dem städtischen Immobilienmarkt platziert zu werden, der aufgrund seiner Dynamik und seines kontinuierlichen Wachstums ein unbestrittener Protagonist im gesamten Staatsgebiet ist. Der über einen Aufzug erreichbare Eingang ist durch eine gepanzerte Tür geschützt und bietet Blick auf einen großen Wohnbereich mit einer großen überdachten Veranda. Abgeschieden liegt der Küchen-Essbereich mit einer weiteren großen überdachten Veranda, die 6 Monate im Jahr für gesellige Mittag- und Abendessen genutzt werden kann, mit angeschlossenen Gästeservice. Durch einen Flur betreten Sie den Schlafbereich, der zwei geräumige und komfortable Doppelzimmer (eines mit eigenem Bad) umfasst, beide mit Blick auf überdachte Veranden. Die komplette Einrichtung, neu angeschafft und nie genutzt, kann in den Betrieb übernommen oder daraus entfernt werden. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug.

Drei Gründe, die diese Immobilie interessant machen:

- 1) Es liegt im exklusivsten Wohngebiet der Stadt, geschützt vor hydrogeologischen Risiken

- 2) Die komplette kürzliche und fachmännische Renovierung
- 3) Keine Kosten für Eigentumswohnungen

Rufen Sie jetzt für einen unverbindlichen Besuch an.

## Zertifizierungen

: G

## Details

---> **Indirizzo** <---: Via Parigi

---> **CAP** <---: 7026

---> **camere** <---: 2

---> **bagni** <---: 2

---> **Locali** <---: 5







