

a Olbia
San Giovanni, Sole ruiu
€ 1.690.000
Codex 1015-1.69



300 mq | : 6 | : 5 | : 9

ANKÜNDIGUNG - SARDINIEN - VILLA ZU VERKAUFEN

Olbia □ Italien

Meerblick, Infinity-Pool, privater Garten, absolute Privatsphäre.

□Mein Traum ist eine Villa mit Ausblick zum Staunen." - (Fabrizio Caramagna)

Mein Name ist Lara, ich bin 43 Jahre alt und arbeite seit rund 25 Jahren mit großer Leidenschaft im Marketing

Meine Eltern lebten auf dem Land und lehrten mich die Werte Loyalität, Freundschaft und Authentizität.

Aus diesem Grund träume ich von einem Haus, das mich und meine Herkunft repräsentiert und das es mir ermöglicht, meine Familie in authentischer Natur zu erziehen und im SmartWorking zu arbeiten, ohne auf den Komfort und die Dienstleistungen der Stadt zu verzichten.

Als ich vor einiger Zeit an einem etwas hektischen Arbeitstag am PC saß, fiel mir eine Anzeige auf... □VILLA BOUGANVILLE", im Norden Sardinien. Ich war verzaubert, als ich auf dem Bildschirm durch die Bilder scrollte.

In Gedanken war ich bereits am Flughafen in Olbia nahe der Costa Smeralda; In nur 15 Minuten mit dem Auto befand ich mich in einem

bezaubernden 10.000 Quadratmeter großen Garten voller Blumen und Pflanzen der mediterranen Macchia, Erdbeerbäumen, Myrtenpflanzen und einer Fläche von Bougainvillea.

Ein imposanter Originalplan im Stil eines "Landhauses" namens "Stazzo Gallura" enthielt moderne und Designer-Interieurs: Über vierzig Quadratmeter Freifläche boten mir den hellen Wohnbereich neben der Wohnküche.

Ein gemütlicher Flur führte mich vom hellen Wohnzimmer zum Schlafbereich, in dem sich vier große Schlafzimmer und vier geräumige Badezimmer befanden.

Der überraschende Freizeitbereich hat mich wirklich atemlos gemacht: über dreißig Quadratmeter Freizeit, die ich dem Lernen, der Musik, der Kunst, den Spielen und Freunden widmen kann ... alle ausgestattet mit einem Badezimmer zur exklusiven Nutzung mit Duschkabine. Ich stellte mir vor, wie meine beiden kleinen Kinder in den Pausen ungestört lernten und spielten.

Als ich das Haus verließ, gönnte ich mir einen schönen Spaziergang am Infinity-Pool mit Blick auf den Golf, wo ich nach den morgendlichen Yoga-Sitzungen meine Freizeit verbrachte.

Und Luigi? Mein Partner? Wer weiß, wie stolz er gewesen wäre, wenn er nur einen Garten für sich gehabt hätte, für seine Fahrräder und seine Sammlung von Oldtimer-Motorrädern!

Im gemütlichen Nebengebäude konnte ich mir schon vorstellen, wie Tina, unser süßes Kindermädchen, mit den Kindern einen leckeren Käsekuchen backt ... angespornt durch die vielen Früchte aus dem heimischen Garten.

Sie liebten es, mich zu überraschen: Eines Tages bauten sie in unserem kleinen Garten in der Stadt ein Baumhaus und nannten es "das Gnomenhaus".

Die Zeit verging... und die Pflicht rief mich.

Es war Stefì, die mich daran erinnerte, dass ich zur Mittagszeit eine Lieferung hatte! Ich musste wieder arbeiten.

Oh ja, das war wirklich ein Traum. Oder vielleicht auch nicht, tatsächlich existiert die Villa Bouganvillea wirklich.

Ich habe es auch auf verschiedenen touristischen Vermietungsportalen gefunden, weshalb ich Ihnen empfehle, diesen Kauf zu bewerten.

Villa Bouganvillea eignet sich hervorragend als Herrenhaus und als Investition und lässt sich perfekt in kurzfristige Vermietungen integrieren, um Einnahmen zu generieren und sehr niedrige Verwaltungskosten zu garantieren.

Lebe noch heute deinen Traum: Buche einen Besuch.

Zertifizierungen

: C

Details

---> CAP <---: 7026

---> camere <---: 5

---> bagni <---: 6

---> Locali <---: 9

---> a_reddito <---: 1

















