

a Golfo Aranci Baia Caddinas € 283.000 Codex 1015-283



65 mq | : 1 | : 2 | : 3

ANKÜNDIGUNG - GOLFO ARANCI

Baja Caddinas □ Apartment mit Meerblick

Das Meer im Morgengrauen ist ein anderes Meer, jeden Tag ein neues Meer.cit.

Der Golfo Aranci und seine Buchten, die darauf warten, erkundet zu werden, werden Sie immer wieder in Erstaunen versetzen: In einem ausgewählten und authentischen Kontext steht Casa Ginepri.

Ich entführe Sie in eine Gegend, in der Frieden und Harmonie zwischen den Eigentümern und ihren ausgewählten Gästen herrschen. Hier endet die Verwirrung und der Zauber beginnt: Sie können kurz vor der Zubereitung des Mittagessens einen Spaziergang auf der Quinta Spiaggia von Golfo Aranci direkt hinter Ihrem Haus genießen. Auf der Terrasse mit Blick auf das Meer können Sie sich mit Freunden unterhalten und im privaten Keller Ihrem Lieblingshobby nachgehen. Sie können sich auch dafür entscheiden, ins Zentrum der herrlichen Stadt zu gehen und dort alle Dienstleistungen zu nutzen, die das ganze Jahr über verfügbar sind, und an den zahlreichen Veranstaltungen teilzunehmen, die Sie und Ihre Lieben positiv einbeziehen werden.

Um Ihr Erlebnis beim Lesen dieser Ankündigung zu verbessern, habe ich eine VIRTUELLE TOUR vorbereitet, die Sie unten auf der Seite

oder im entsprechenden Abschnitt des Immobilienportals finden.

GINEPRI-HAUS

Das Haus befindet sich in einem kleinen horizontalen Komplex, der in den 90er Jahren fertiggestellt wurde und späteren Verbesserungen unterliegt und aus etwa 20 Wohnungen ohne Eigentumswohnung besteht.

Von der Via del Ginepro gelangen Sie über die Schranke auf die gemeinsame Außenterrasse: Von hier aus gelangen Sie über ein paar Treppenstufen auf die komfortable, etwa 14 m² große Terrasse mit Meerblick. Sie werden dann von einem 30 m² großen, offenen Wohnzimmer mit neuer Küche begrüßt, die mit Geräten und einem Geschirrspüler ausgestattet ist und direkt zum Schlafbereich führt: Auf der linken Seite befindet sich das große Hauptschlafzimmer mit Fenster zum kleinen Garten, der sich in Privatbesitz befindet von Dritten, vor Ihnen befindet sich das Schlafzimmer mit französischen Fenstern und einer kleinen Außenterrasse zur ausschließlichen Nutzung der Wohnung und schließlich ein komfortables Badezimmer mit Dusche, ausgestattet mit Sanitärkeramik und Fenster.

Schließlich können Sie in den Wohnbereich zurückkehren, auf die Terrasse gehen, die Stufen hinaufsteigen und gleich zu Ihrer Rechten den sehr komfortablen Keller/Kasten genießen, der über die Rutsche auch mit dem Auto erreichbar ist und etwa 30 m² groß ist und in dem Sie Strandzubehör aufbewahren können, Spielzeug, Baumarktartikel, Hobby, um Ihr Zuhause immer aufgeräumt und sauber zu halten.

Dienstleistungen und Dienstprogramme

Das Haus garantiert Ihnen völlige Unabhängigkeit, mit eigenem Wasser- und Stromanschluss. Das Messgerät verfügt über zwei unterschiedliche Aktivierungen: eine für die Steckdosen und eine für die Beleuchtung.

Dank der Gasanlage und dem dazugehörigen Boiler, der auch das Warmwasser erwärmt, können Sie im Winter heizen.

Unter dem Keller befindet sich eine Hebepumpe für den Fall sehr starker Regenfälle und ein Autoklav, der an den privaten Wasservorrat angeschlossen ist, jetzt jedoch deaktiviert ist und gewartet werden muss.

Das Gebiet wird von qualifiziertem Personal, ganzjährig aktiven Wartungsfirmen, Hausmeistern und Reinigungsfirmen betreut: Sie können dieses Haus problemlos auch aus der Ferne und in aller Ruhe verwalten.

Die Kalkklimaanlage wurde nie eingebaut: Die Vorbesitzer nutzten je nach Bedarf zwei kleine mobile Einheiten, die mit Rädern ausgestattet waren.

ENTFERNUNGEN

Casa Ginepri liegt etwa 15 Minuten von Olbia (Hafen und Flughafen) entfernt, mit dem es über zwei separate Straßen verbunden ist, und etwa 25 Minuten von Arzachena/PortoCervo.

Der Handelshafen von Golfo Aranci, nur 4 Autominuten entfernt, ist das ganze Jahr über geöffnet und garantiert Fahren zum Kontinent.

Ich rate Ihnen, Casa Ginepri bei Ihrem nächsten Kauf sofort zu bewerten, und zwar aus drei einfachen Gründen:

- 1 ☐ **BAJA CADDINAS** ☐ Ein Gebiet, das aus immobilientechnischer Sicht immer wieder aufgewertet wird und für alle Zielgruppen von Menschen und Familien lebenswert ist
- 2 - **UNABHÄNGIGKEIT** zum Preis einer Wohnung, nur einen Steinwurf vom Strand entfernt
- 3 ☐ **AUSGEZEICHNETER ZUSTAND** ☐ Haus in ausgezeichnetem Zustand

Auch ausländischen Käufern, die kein Italienisch sprechen, bieten wir Beratung und technisch-rechtliche Kaufunterstützung an. Fordern Sie kostenlos Informationen an.

Details

---> **Indirizzo** <---: Via Del Ginepro, 38

---> **CAP** <---: 7020

---> **camere** <---: 2

---> **bagni** <---: 1

---> **Locali** <---: 3













