

**a Olbia**  
**Lido del sole, vecchie saline**  
**€ 2.500.000**  
**Codex 1015-2.5- Villa SUNRISE**



**300 mq | : 3 | : 5 | : 9**

**VILLA SONNENAUFANG**

Nordsardinien □ Olbia □ Ostlage

□Ich habe mein ganzes Leben darauf gewartet, den Sonnenaufgang zu sehen" □ Bella Thorne

An der eindrucksvollen Küste des Leuchtturms von Olbia geht in der Villa Sunrise die Sonne auf.

Das Herrenhaus befindet sich im natürlichen Dorf □Le Saline", südlich der berühmten Stadt Olbia, die über einen privaten und kommerziellen Flughafen und Häfen verfügt.

Auf ca. 1500 m<sup>2</sup> privatem Garten mit direktem Zugang zum Meer verspricht die Villa unvergessliche Momente und krönt Ihren Traum von einem atemberaubenden Meerblick, einem privaten Pier und einem Designer-Infinity-Pool mit Außenterrasse.

Ich entführe Sie von diesem Spektakel, um Sie hineinzubringen: Das Wohnzimmer, faszinierend und geschwungen, aber mit regelmäßigen und einfachen Linien, ist voller Fenster mit Blick auf den Golf; Es wurde fachmännisch fertiggestellt und gepflastert und schließlich durch einen Bogen mit der Designerküche verbunden, die ebenfalls mit einer Tür mit Blick auf den Garten ausgestattet war.

Der Schlafbereich ist durch einen Flur in zwei Teile geteilt und bietet 5 prächtige Schlafzimmer und 3 Badezimmer: Auf der linken Seite befindet sich das Zen-Zimmer, ausgestattet mit einem privaten Badezimmer, das es sich mit dem zweiten Schlaf-/Arbeitszimmer teilt. Wenn Sie den großen Korridor entlanggehen, können Sie an der Wand die ausgeklügelte Fußbodenklimaanlage und das Heizkörpersystem sehen, die alle in Sektoren unterteilt sind, um zusammen mit der Alarmanlage das ganze Jahr über maximalen Komfort und Sicherheit zu gewährleisten. Am Ende des Flurs finden Sie auf der linken Seite ein drittes Schlafzimmer, das an die

Eingangstür grenzt, die Sie zurück zur rechten Seite des Hauses führt. Hier stoßen wir auf ein unglaubliches Badezimmer mit einer Queen-Dusche. Ergänzen Sie das Unterkunftsangebot mit zwei komfortablen Schlafzimmern und einem eigenen Badezimmer.

Wir gehen wieder nach draußen, passieren die überdachten Terrassen und sehen ein zweites Tor, das direkten Zugang zum kleinen Strand bietet. Auf der Straßenseite steht Ihnen eine komfortable Terrasse mit doppeltem Zugang und einer reservierten Auffahrt zur Verfügung, über die Sie mit Ihren Autos in den Garten gelangen können, sowie eine große Garage.

Sie schenken Ihrer Familie und Ihren Gästen auf rund 200 Quadratmetern Lebensfreude, Privatsphäre und Gelassenheit.

Ich kann Ihnen nichts anderes empfehlen, als mich sofort anzurufen, um weitere Informationen zu erhalten. Lassen Sie sich dieses einzigartige Anwesen nicht entgehen.

Wir sind offen für Kooperationen mit anderen Immobilienagenturen.

## Zertifizierungen

: G

## Details

---> **Indirizzo** <---: via degli stagni

---> **CAP** <---: 7026

---> **camere** <---: 5

---> **bagni** <---: 3

---> **Locali** <---: 9











