

**a Berchidda**  
**€ 87.000 verhandelbar**  
**Codex 1015-97 La Casa dei Centenari**



**280 mq | : 3 | : 4 | : 8**

Sardinien, das Land der Hundertjährigen - Berchidda - Zu verkaufen - Zu verkaufen  
DAS GESAMTE GEBÄUDE IM STADTZENTRUM - UNVERPASSEN!

Im zunehmend begehrten Borgo di Berchidda.

Seit mehreren Monaten wählen Familien und Investoren für ihren nächsten Kauf ein Dorf aus, in dem die Lebensqualität hoch und die Kosten erschwinglich sind.

All dies nur 15 Minuten von Olbia entfernt und über eine komfortable, hochmoderne vierspurige Autobahn erreichbar. Der Traum ist Wirklichkeit geworden.

**DORFDIENSTLEISTUNGEN**

Das Dorf beherbergt Schulen, hochwertige kulturelle Einrichtungen, Freizeitsportmöglichkeiten, junge Leute, mit denen man multikulturelle Projekte teilen kann, und direkte Produzenten von hervorragenden Rohstoffen, verarbeiteten Lebensmitteln, Weinen und regionalen Produkten.

Heute kann man ein komplettes, renovierungsbedürftiges Granitgebäude auf vier Ebenen mit angeschlossenem, erschlossenem Erdgeschoss mit Bad und kleinem Innenhof für weniger als 100.000 Euro erwerben.

Sind Sie eine Familie auf der Suche nach einer Lösung, die Ihnen nicht nur einen komfortablen Wohnraum bietet, sondern auch Einkommen generiert?

**DAS GEBÄUDE**

Diese Lösung ist wirklich einzigartig, da der Standort mit dem Auto zum Be- und Entladen erreichbar ist und Parkplätze in unmittelbarer Nähe vorhanden sind.

Im Erdgeschoss befinden sich links ein Zimmer, ein kleiner Flur, der zu einem großen, modernisierten Wohnzimmer führt, eine Küche mit Fenster und ein großes Badezimmer mit Dusche.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils über 15 m<sup>2</sup> und ein Badezimmer, das doppelt so groß ist wie ein modernes Badezimmer.

Im zweiten Stock befinden sich zwei ausbaufähige Dachböden, deren Dach reparaturbedürftig ist. Von dort aus hat man einen doppelten Blick auf das Tal und das charmante Zentrum, das das Herzstück des Hauses bilden würde.

Sie können die Aufteilung auf nachhaltige Weise gestalten, indem Sie ein Familienumfeld schaffen, das von der möglichen Gästeunterkunft getrennt ist. So erhalten Sie gleichzeitig ein eigenes Zuhause und eine Immobilie, die Einnahmen generiert.

Ein praktischer unterirdischer Keller rundet die Lösung ab.

#### WICHTIGE FAKTOREN

Ich biete Ihnen den einfachen und sicheren Kauf einer Immobilie an:

#1 - in der Nähe von Häfen und Flughäfen

#2 - kann in zwei oder drei Wohnungen aufgeteilt werden

#3 - in einem inklusiven Dorf, das ganzjährig und für alle Altersgruppen bewohnbar ist

-----

Sind Sie ein Kollege? Wir sind offen für eine Zusammenarbeit mit anderen Immobilienmaklern.

Vereinbaren Sie einen Beratungstermin unter Tel. +390247927159 Mo-Fr/Mo-Fr 9-19 Uhr

Lass dir diese großartige Gelegenheit in der Saisonvorbereitung nicht entgehen!

## Zertifizierungen

: G

## Details

---> **Indirizzo** <---: via funtana inzas, 19

---> **camere** <---: 4

---> **bagni** <---: 3

---> **Locali** <---: 8











