

**a Golfo Aranci  
Baia Caddinas  
€ 490.000  
Codex 1045-490**



**110 mq | : 2 | : 2 | : 4**

In einer herrlichen und exklusiven Wohnlage verkaufen wir das UNBESCHRÄNKTE EIGENTUM einer Wohnung mit bezauberndem Meerblick.

Zum Verkauf steht in Golfo Aranci, in der renommierten Gegend von Baia Caddinas, eine Wohnung im ersten und obersten Stockwerk. Die Immobilie befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und verfügt über vier Zimmer, darunter ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit fantastischem Meerblick und direktem Zugang zu einer großen Veranda mit herrlichem Blick auf den gesamten Golf. Zwei Schlafzimmer, ideal für eine Familie oder Gäste, und zwei Badezimmer sorgen für zusätzlichen Komfort. Die Küche ist komplett möbliert und einsatzbereit.

Das Highlight dieser Immobilie ist zweifellos die große überdachte Veranda mit einem außergewöhnlichen Blick auf das Meer und die Insel Tavolara, ideal für entspannende Momente und Mahlzeiten im Freien an warmen Sommerabenden. Das Meer ist nur 30 Meter entfernt, was diese Wohnung ideal für alle macht, die ihren Urlaub am Meer lieben.

Die Wohnanlage ist sehr gepflegt und verfügt über einen Gemeinschaftsgarten, der zum Verweilen im Freien einlädt. Darüber hinaus gibt es einen nicht überdachten Parkplatz, sodass Sie jederzeit ein Auto zur Verfügung haben.

Zum Anwesen gehören zwei Keller, die sich ideal zur Lagerung von Strandausrüstung oder anderen Kleinigkeiten eignen.

Der Verkauf des bloßen Eigentums garantiert eine hervorragende langfristige Einkommensmöglichkeit. WERT DER GESAMTEN IMMOBILIE 700.000 €

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, eine Wohnung mit atemberaubendem Meerblick in einer der begehrtesten Gegenden von Golfo Aranci zu erwerben.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besuch zu buchen!  
Sie können uns unter 078969387 kontaktieren oder uns per E-Mail an [info@gruppooisland.it](mailto:info@gruppooisland.it) schreiben  
Besuchen Sie alle unsere Immobilien auf [www.gruppooisland.it](http://www.gruppooisland.it)

## Details

---> **Indirizzo** <---: via del ginepro, 33

---> **CAP** <---: 7020

---> **camere** <---: 2

---> **bagni** <---: 2

---> **Locali** <---: 4













