

**a Olbia**  
**Porto Rotondo**  
**€ 245.000**  
**Codex Incarico 1016-84**



**72 mq | : 1 | : 1 | : 2**

Prächtige Wohnung zum Verkauf im prestigeträchtigen Viertel Porto Rotondo, ideal für alle, die ein elegantes, komfortables und bezugsfertiges Zuhause suchen.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines charmanten Gebäudes und ist Teil der renommierten Wohnanlage Residence Sa Jaga Bruiada, einem von Grün umgebenen Komplex, der Ruhe und Entspannung bietet. Das 1974 erbaute Gebäude beherbergt ein komplett renoviertes Apartment mit moderner Ausstattung und allem Komfort.

Die Wohnung ist sofort bewohnbar und kann ohne vorherige Kaufurkunde erworben werden; es sind keine Renovierungsarbeiten erforderlich.

Die Gesamtfläche beträgt 72 m<sup>2</sup>, wovon 53 m<sup>2</sup> begehbar, gut verteilt und durch angenehmes Tageslicht erhellt sind.

Die Innenräume sind wie folgt zusammengesetzt:

Großes Wohnzimmer mit Kochnishe, ideal für entspannte Momente oder Abendessen mit Freunden.

Geräumiges und komfortables Schlafzimmer

Badezimmer mit Fenster, komplett ausgestattet mit allen Annehmlichkeiten

Balkon und Terrasse mit herrlichem Meerblick, perfekt, um das mediterrane Klima und die einzigartige Aussicht auf Porto Rotondo zu genießen.

Das Anwesen wird komplett und geschmackvoll möbliert verkauft, wodurch eine einladende und elegante Atmosphäre entsteht.

Die Lage ist einfach strategisch: Das Zentrum von Porto Rotondo und seine kristallklaren Strände sind bequem zu Fuß erreichbar, was diese Immobilie sowohl als Ferienhaus als auch als wertvolle Investition ideal macht.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese Immobilie Komfort, Modernität und ein exklusives Ambiente im Herzen einer der begehrtesten Lagen Sardinien vereint.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen!

Kontaktieren Sie mich jetzt für weitere Informationen oder um einen unverbindlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Gerne zeige ich Ihnen diese wunderschöne Wohnung und ihr volles Potenzial.

## Details

---> **Indirizzo** <---: via sa jaga brughiada, 41

---> **CAP** <---: 7026

---> **camere** <---: 1

---> **bagni** <---: 1

---> **Locali** <---: 2











