

a Olbia
Porto Istana
€ 324.000
Codex 1088-324



75 mq | : 1 | : 2 | : 4

Nur wenige Schritte von einem der bezauberndsten Strände im Nordosten Sardinien entfernt befindet sich dieses charmante und äußerst komfortable Anwesen. Der private, überdachte Parkplatz befindet sich direkt vor dem Eingang des Hauses, der durch eine hochmoderne Sicherheitstür geschützt ist. Im Inneren befindet sich ein Wohnbereich, der durch ein Zwischengeschoss mit der Küchenzeile verbunden ist. Auf der gegenüberliegenden Seite dient ein kleiner, aber sehr praktischer, geschlossener Raum als Abstellraum und beherbergt die Waschmaschine und andere nützliche Utensilien. Ein Flur trennt den Wohnbereich vom Schlafbereich, der ein Doppelzimmer mit angrenzendem Badezimmer mit Fenster und Dusche umfasst. Vom Wohnbereich führt eine bequeme und funktionale Holzterrasse zu einem geräumigen Zwischengeschoss mit Fenster, das zwei weitere Betten (ein Einzel- und ein Doppelbett) enthält, sodass insgesamt fünf Schlafplätze zur Verfügung stehen. Vom Wohnzimmer aus führt eine Schiebetür auf eine Veranda, die einen wirklich einzigartigen Blick auf den Strand und die Insel Tavolara bietet. Dieses Anwesen wurde vor kurzem sorgfältig und gründlich renoviert, wodurch sein Marktwert soweit wie möglich gesteigert wurde: Feinsteinzeugböden in Holzoptik, Klimaanlage in jedem Zimmer, ein Pelletofen, der das Wohnen auch im Winter ermöglicht, und schließlich die Baugenehmigung für die Verandaerweiterung, die nur das Tüpfelchen auf dem i wäre.

Zertifizierungen

: G

Details

---> **Indirizzo** <---: Porto Istana

---> **camere** <---: 2

---> **bagni** <---: 1

---> **Locali** <---: 4







