

**a Olbia**  
**Zona Via Veronese**  
**€ 280.000**  
**Codex 1002-1280**



**100 mq | : 2 | : 2 | : 3**

OLBIA - Endlich ein Immobilienangebot, das den tatsächlichen Bedürfnissen derjenigen gerecht wird, die ein Zuhause suchen.

Die Wohnung, die ich Ihnen heute vorstelle, befindet sich im Bau und wird Ende 2026 fertiggestellt sein. Es handelt sich um einen Neubau, der mit modernster Technologie und hochwertiger Ausstattung errichtet wird und den heutigen Ansprüchen an Komfort, Effizienz und Qualität auf dem Immobilienmarkt entspricht.

Wir befinden uns in der Via Veronese, nur wenige Schritte von allen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt und dennoch in ruhiger und privater Lage. Die Wohnung ist direkt von der Straße aus zugänglich, ohne dass man Stufen durch die Gemeinschaftsbereiche gehen muss. So ist maximale Privatsphäre in einem kleinen Gebäude mit nur 10 Wohneinheiten gewährleistet.

Der Garten, der die Wohnung an drei Seiten umgibt, ist ein äußerst vielseitiger Raum: perfekt für Vierbeiner, zum Grillen mit Freunden oder einfach zum Entspannen mit einem guten Buch. Sie entscheiden, wie Sie ihn nutzen möchten.

Das Haus bietet im Inneren einen geräumigen und hellen Wohnbereich mit offener Küche, einen Abstellraum auf der Veranda, zwei komfortable Doppelzimmer und zwei Badezimmer. Eine große, überdachte Veranda rundet das Angebot ab. Hier befindet sich bereits eine zweite Außenküche, die nach Abschluss der Renovierungsarbeiten mit Glastüren abgetrennt werden kann. So entsteht ein zusätzlicher Wohnraum, der sich für jede Jahreszeit eignet.

Zum Anwesen gehören außerdem ein Parkplatz und ein Keller im Untergeschoss, der bequem mit einem Aufzug erreichbar ist.

Es sind nur noch wenige Wohnungen verfügbar, also zögern Sie nicht: Kontaktieren Sie mich jetzt, um an der Präsentation der „Residence Veronese“ teilzunehmen. Ich stehe Ihnen gerne zur Verfügung, um Ihnen die Baustelle zu zeigen, die technischen Spezifikationen Ihres zukünftigen Zuhauses zu erläutern und die noch möglichen individuellen Anpassungen zu besprechen. Rufen Sie mich jetzt an, das sind die letzten verfügbaren Exemplare!

## Zertifizierungen

: A1  
.....

## Details

---> **Indirizzo** <---: via veronese, 150

---> **CAP** <---: 7026  
.....

---> **camere** <---: 2

---> **bagni** <---: 2  
.....

---> **Locali** <---: 3  
.....

