

a Olbia
Zona Via Veronese
€ 165.000
Codex 1002-4165



45 mq | : 1 | : 1 | : 2

OLBIA - Endlich eine Immobilienoption, die ideal für ein Paar oder einen Investor ist.

Die Wohnung, die ich Ihnen heute vorstelle, befindet sich derzeit im Bau und wird voraussichtlich im Januar 2027 fertiggestellt sein.

Es handelt sich um einen Neubau, der mit modernster Technologie und hochwertigen Ausstattungen entworfen wurde und den aktuellen Standards des Baumarktes in Bezug auf Komfort, Energieeffizienz und Bauqualität entspricht.

Wir befinden uns in der Via Veronese, nur wenige Schritte von allen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt und dennoch in ruhiger und privater Lage. Die Wohnung bietet einen eleganten und privaten Zugang zu den Gemeinschaftsbereichen einer kleinen Wohnanlage mit nur 10 Einheiten.

Die Wohnung bietet einen geräumigen und hellen Wohnbereich mit offener Küche, einen Abstellraum auf der Veranda, ein Schlafzimmer

mit Doppelbett und ein Badezimmer. Eine große, überdachte Veranda lädt zum Verweilen ein. Für den Bau einer Außenküche, die nach Fertigstellung mit Glastüren verschlossen werden kann, ist bereits eine zweite Wasserleitung verlegt. So entsteht ein zusätzlicher Wohnraum, der sich für jede Jahreszeit eignet.

Zum Anwesen gehören außerdem ein Parkplatz und ein Keller, die sich beide im Untergeschoss befinden und bequem mit einem Aufzug erreichbar sind.

Es sind nur noch sehr wenige Wohnungen verfügbar, also zögern Sie nicht: Kontaktieren Sie mich jetzt, um Ihre neue, energieeffiziente Zweizimmerwohnung zu buchen.

Zertifizierungen

: A1

Details

---> **Indirizzo** <---: via veronese, 150

---> **CAP** <---: 7026

---> **camere** <---: 1

---> **bagni** <---: 1

---> **Locali** <---: 2



