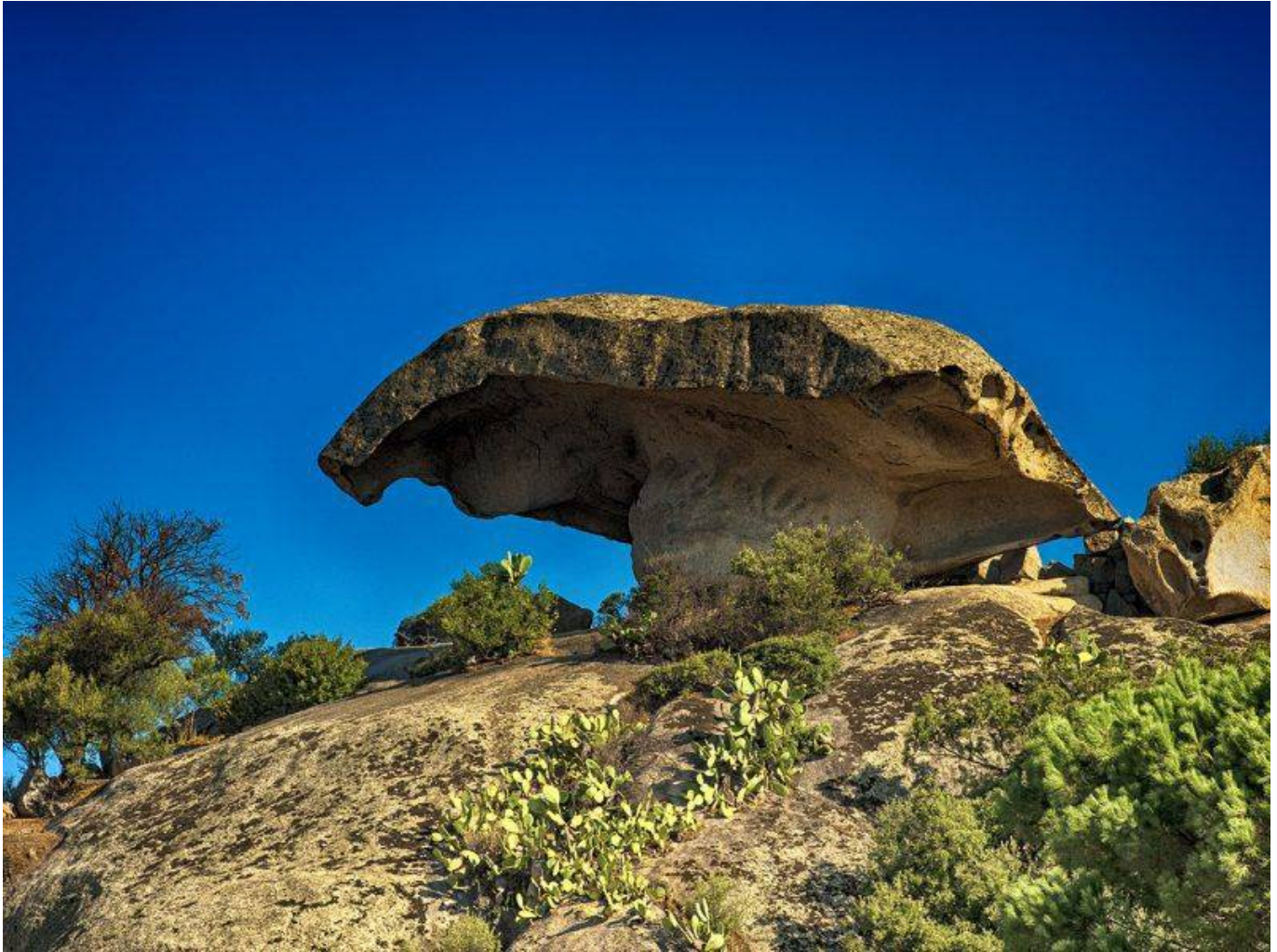


**a Arzachena**  
**Zona Centro**  
**€ 155.000**  
**Codex 1088-155**



**80 mq | : 1 | : 2 | : 3**

Elegante Dreizimmerwohnung mit Panoramablick im Herzen von Arzachena

Nur 15 Minuten von Olbia entfernt, im höchstgelegenen und malerischsten Teil von Arzachena, bieten wir eine einzigartige Dreizimmerwohnung zum Kauf an. Nur wenige Schritte vom berühmten Naturdenkmal Roccia del Fungo entfernt, besticht die Immobilie durch ihre exponierte Lage und einen beneidenswerten Panoramablick.

Die Stärken der Immobilie:

**Maximale Unabhängigkeit:** Die Wohnung befindet sich im ersten und letzten Stock eines kleinen Komplexes mit nur drei Wohneinheiten, verfügt über einen komplett separaten Eingang und es befindet sich niemand im Obergeschoss.

**Komplette Renovierung:** Das Anwesen wurde einer sorgfältigen Komplettrestaurierung unterzogen; es ist ohne weitere Nachbesserungen bezugsfertig.

**Hochwertige Ausstattung:** Das Badezimmer mit Fenster und Dusche ist mit den berühmten Fliesen der Serie "Ceramiche Cerasarda" verziert, einem Symbol für die Handwerkskunst der Gallura.

Klimatischer Komfort: Perfektes Wohnklima zu jeder Jahreszeit dank Wärmepumpen in jedem Raum und einem Pelletofen einer führenden Marke der Branche.

Raumaufteilung:

Wohnbereich: Helles Wohn-/Esszimmer mit edler, handgefertigter Küche.

Schlafbereich: Ein geräumiges Doppelzimmer und ein ebenso großes zweites Schlafzimmer, ideal für Gäste oder Familie.

Außenbereich: Zum Anwesen gehört ein privater Innenhof, der in einen praktischen Parkplatz umgewandelt werden kann.

Warum sollte man sich dafür entscheiden?

Dies ist die ideale Lösung für alle, die eine bezugsfertige Wohnung suchen, ohne hohe Nebenkosten und in strategisch günstiger Lage, um Gallura und die nahegelegene Costa Smeralda zu genießen.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, den Zauber von Arzachena von einem privilegierten Standort aus zu erleben.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren oder um weitere Informationen zu erhalten!

## Zertifizierungen

: G

## Details

---> **Indirizzo** <---: Via L. da Vinci, 3

---> **camere** <---: 2

---> **bagni** <---: 1

---> **Locali** <---: 3



