

a Cittiglio € 75.000 Codex 1004-cittigliovialaveno



77 mq | : 2 | : 3 | : 3

NEU IM VERKAUF ANGEBOTEN, BESICHTIGUNG FÜR ALLE AM TAG DER OFFENEN TÜR AM MONTAG, DEN 20., VON 15:00 BIS 20:00 UHR.
Große Dreizimmerwohnung mit zwei Bädern, bewohnbarem Keller und 50 m² Garten in einem freistehenden Gebäude - 2. Stock ohne Wohngeld

Diese zum Verkauf stehende Wohnung in Cittiglio ist eine hervorragende Gelegenheit für alle, die eine komfortable und gepflegte Innenhofanlage suchen.

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen und gut angebundenen Gegend und ist derzeit mietfrei, sodass es ohne Renovierungsarbeiten bezogen werden kann.

Das 1950 erbaute Anwesen wurde über die Jahre regelmäßig instand gehalten, wodurch eine hochwertige Ausstattung und Inneneinrichtung gewährleistet ist. Fenster und Heizkessel wurden neu eingebaut.

Die Wohnung besteht aus einem verbundenen Studio-Apartment und einer Einzimmerwohnung auf derselben Etage, beide mit Badezimmer mit Dusche. Sie können separat genutzt werden, wobei eine der Wohnungen vermietet wird, oder zusammengelegt werden, um eine größere Wohneinheit mit drei Schlafzimmern zu bilden.

Die geräumigen und hellen Zimmer sind ideal für Familien oder alle, die viel Platz schätzen. Die drei Schlafzimmer bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und lassen sich an die Bedürfnisse der Eigentümer anpassen.

Die Wohnung wird möbliert verkauft, wie auf den Fotos zu sehen, oder Sie können die Küche mit den vorhandenen Anschlüssen im Wohnzimmer einbauen.

Dank seiner Lage bietet das Apartment zudem auf der einen Seite einen herrlichen Panoramablick auf die umliegenden Berge und auf der anderen Seite einen Balkon, der Momente der Entspannung und Ruhe ermöglicht.

Es gibt keine privaten Parkplätze, aber das Be- und Entladen ist jederzeit im Innenhof möglich und ein großer Parkplatz befindet sich nur wenige Schritte vom Haus entfernt.

Kurz gesagt, diese Wohnung in Cittiglio ist ideal für alle, die ein bezugsfertiges Zuhause in einer ruhigen und gut angebundenen Gegend suchen, mit viel Platz und ohne dass größere Renovierungsarbeiten erforderlich sind.

Details

---> **Indirizzo** <---: Via Laveno, 23

---> **camere** <---: 3

---> **bagni** <---: 2

---> **Locali** <---: 3





