

a Oristano
Centro
€ 330.000
Codex 1043-330



142 mq | : 3 | : 3 | : 4

Oristano - Via Gramsci n. 1 - Sehr zentral!

Im Herzen von Oristano bieten wir Ihnen ein exklusives Einfamilienhaus zum Kauf an, in dem Eleganz, Komfort und Funktionalität perfekt harmonisieren. Eine ideale Lösung für alle, die ein exklusives Zuhause oder eine prestigeträchtige Kapitalanlage mit Renditepotenzial suchen.

Das Anwesen erstreckt sich über zwei Ebenen mit einer Gesamtfläche von 142 m², davon 112 m² Innenfläche und ca. 65 m² private Außenfläche.

Das Anwesen befindet sich in einem tadellosen Zustand und ist ohne weitere Eingriffe sofort bezugsfertig.

Der Eingang führt in einen harmonischen und eleganten Raum: Wohnzimmer und offene Küche, ausgestattet mit hochwertigen Möbeln, verschmelzen zu einem modernen und funktionalen Gesamtbild. Die zentrale Treppe führt einerseits zu einer Galerie mit zwei vielseitig nutzbaren Räumen und einem Badezimmer, ideal als Büro oder privater Rückzugsort; andererseits zu einer großzügigen Terrasse - ein

echtes Highlight der Immobilie, die zum ungestörten Genießen des mediterranen Klimas einlädt.

Der Schlafbereich im Erdgeschoss umfasst drei Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad und eines mit angrenzendem Bad - komfortabel und privat gestaltet. Alle Zimmer sind mit Wärmepumpen klimatisiert und werden durch eine Photovoltaikanlage unterstützt, was für Energieeffizienz und Nachhaltigkeit steht.

Das Anwesen wird durch einen privaten Innenhof mit doppeltem Zugang vervollständigt, der zu einer Garage führt, die derzeit als Waschküche und Abstellraum genutzt wird und sich leicht in einen zusätzlichen Serviceraum auch für Motorräder und Fahrräder umwandeln lässt.

Ein exklusives, privates und vielseitiges Anwesen mit einer erfolgreichen Geschichte als Bed & Breakfast, bekannt für seine Servicequalität und Ausstattung.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihr Traumhaus im Herzen von Oristano zu erwerben. Sie erreichen uns telefonisch unter 078969387 oder per E-Mail unter info@gruppooisland.it. Weitere Immobilienangebote finden Sie auf unserer Website www.gruppooisland.it.

Details

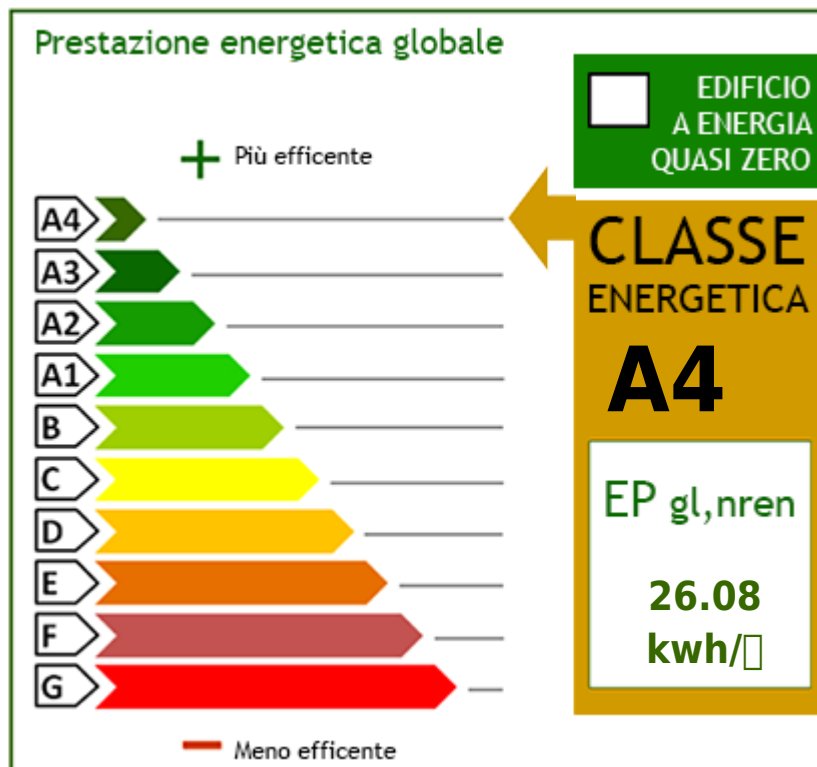
---> **Indirizzo** <---: Via A. Gramsci, 1

---> **CAP** <---: 9170

---> **camere** <---: 3

---> **bagni** <---: 3

---> **Locali** <---: 4

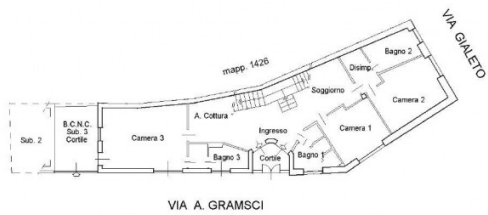








PIANO TERRA
H. 2.70



PIANO PRIMO

