

a Olbia
Olbia città
€ 197.000
Codex P1046-197



70 mq | : 1 | : 2 | : 3

Olbia | Dreizimmer-Erdgeschosswohnung mit Terrasse

In einer der ruhigsten und begehrtesten Wohngegenden von Olbia bieten wir eine Erdgeschosswohnung in gepflegter und privater Lage zum Verkauf an. Das Gebäude wurde 2004 erbaut. Diese bezugsfertige Wohnung ist ideal für alle, die ein einladendes und funktionales Zuhause ohne Renovierungs- oder Umbauarbeiten suchen.

Schon beim Betreten des Hauses spürt man die angenehme Balance zwischen Komfort und Funktionalität: Der Wohnbereich ist hell und gut organisiert, das Wohnzimmer geht nahtlos in die offene Küche über und schafft so einen geselligen Raum, der sich ideal für den Alltag eignet, aber auch perfekt, um Freunde und Familie in einer warmen und ungezwungenen Atmosphäre zu empfangen.

Der Schlafbereich ist auf Ruhe und Privatsphäre ausgelegt und bietet zwei vielseitig nutzbare Schlafzimmer, ideal für Familien oder alle, die ein Arbeitszimmer oder einen zusätzlichen Raum benötigen. Das voll ausgestattete und funktionale Badezimmer fügt sich harmonisch in den Grundriss ein.

Eines der absoluten Highlights des Anwesens ist die private Terrasse: ein Außenbereich, der zu jeder Jahreszeit zum Genießen einlädt, perfekt geeignet, um den Tag ruhig zu beginnen, Momente der Entspannung an der frischen Luft zu genießen oder Mittag- und Abendessen in völliger Privatsphäre auszurichten.

Die Wohnung wird möbliert verkauft und verfügt über Holzfensterrahmen, eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltluftfunktion sowie eine

separate Heizung - Elemente, die ganzjährigen Wohnkomfort und ein effizientes Energiemanagement gewährleisten.

□ TAG DER OFFENEN TÜR - Montag, 20. April

von 10:30 bis 13:00 Uhr und von 15:30 bis 18:00 Uhr

Eine echte Gelegenheit, einzutreten, die Räume auf sich wirken zu lassen und das Potenzial dieses Hauses wirklich zu erfassen, ohne Eile und mit genügend Zeit, sich das eigene tägliche Leben dort vorzustellen.

Bezugsfertige Immobilien mit diesen Ausstattungsmerkmalen sind in dieser Gegend immer gefragter und schwerer zu finden. Daher ist der Besuch des Tages der offenen Tür die beste Möglichkeit, sich optimal vorzubereiten und diese Gelegenheit direkt zu prüfen.

□ Jetzt Termin vereinbaren

Zertifizierungen

: B

Details

---> **Indirizzo** <---: VIA AMILCARE PONCHIELLI, 67B

---> **CAP** <---: 7026

---> **camere** <---: 2

---> **bagni** <---: 1

---> **Locali** <---: 3







