

**a Olbia
Baratta
€ 149.000
Codex V1046-149**



75 mq | : 1 | : 2 | : 3

Dreizimmerwohnung im Erdgeschoss

Olbia, Via Venezia Euganea.

In einer ruhigen und gut erschlossenen Wohngegend bieten wir eine geräumige Dreizimmerwohnung von ca. 75 Quadratmetern im Erdgeschoss zum Verkauf an – eine Größe, die bei Neubauten immer schwieriger zu finden ist.

Die Wohnung besticht durch ihre gut organisierten und funktionalen Innenräume. Sie umfasst ein einladendes Wohnzimmer, eine separate Küchenzeile, einen geräumigen Flur, zwei komfortable Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Fenster.

Dank des großzügigen Wohnraums ist diese Lösung ideal für Paare, Familien oder alle, die mehr Wohnraum suchen als der aktuelle Standard bietet.

Zum Anwesen gehören ein praktischer Keller und ein kleiner Außenbereich zur alleinigen Nutzung.

Die Immobilie befindet sich in strategisch günstiger Lage, nur wenige Minuten von den wichtigsten Einrichtungen, Schulen,

Supermärkten und Einkaufsmöglichkeiten entfernt.

3 gute Gründe, es zu kaufen

Große Fläche von ca. 75 m2
Keine Eigentumswohnungsgebühren
Komfortables und leicht zugängliches Erdgeschoss

Eine attraktive Option für alle, die ein funktionales, gut gelegenes Zuhause mit wirklich komfortablen Innenräumen suchen. Tag der offenen Tür am 3. Juli von 10:30 bis 13:00 Uhr und von 16:30 bis 19:00 Uhr.

Zertifizierungen

: G

Details

---> **Indirizzo** <---: via venezia euganea, 20

---> **CAP** <---: 7026

---> **camere** <---: 2

---> **bagni** <---: 1

---> **Locali** <---: 3





