

**a Olbia
Pittulongu
€ 990.000
Codex 1008-990**



200 mq | : 3 | : 5 | : 5

VILLA IN PITTULONGU

Nur wenige Schritte vom kristallklaren Wasser von Pittulongu entfernt, in einer der begehrtesten Lagen an der Nordostküste Sardinien, bieten wir eine elegante, freistehende Villa von ca. 200 Quadratmetern zum Verkauf an, eingebettet in eine ruhige und private Umgebung, nur 100 Meter vom Meer entfernt.

Umgeben von einem großen Garten, der das Anwesen auf allen Seiten einschließt, bieten die großzügigen und gut verteilten Außenbereiche die Möglichkeit, einen privaten Swimmingpool anzulegen und so eine private Oase der Entspannung und Geselligkeit zu schaffen.

Die Residenz erstreckt sich über zwei unabhängige Ebenen:

Im Obergeschoss, das über eine Außentreppe zur Panoramaveranda mit Blick auf die imposante Insel Tavolara erreichbar ist, befindet sich ein eleganter Wohnbereich mit einem hellen Wohnzimmer und einem separaten Esszimmer, die den fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich unterstreichen. Die komfortable und funktionale Küche lädt zum geselligen Beisammensein und zur Gastfreundschaft ein. Der Schlafbereich umfasst ein repräsentatives Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein zweites Doppelzimmer, ein Einzelzimmer und ein weiteres Badezimmer.

Das Erdgeschoss, das ebenfalls über einen separaten Zugang verfügt, bietet einen einladenden Wohnbereich mit offener Küche, zwei Doppelzimmer und ein elegantes Badezimmer mit Fenster und bietet somit maximale Flexibilität für Gäste, Familie oder die Schaffung einer zweiten unabhängigen Wohneinheit.

Abgerundet wird das Anwesen durch eine prächtige Panorama-Dachterrasse mit unvergleichlichem Blick auf das Meer, die umliegende Küste und die Insel Tavolara - ein exklusiver Ort, den man zu jeder Tageszeit genießen kann, von sommerlichen Sonnenuntergängen bis hin zu sternenklaren Abenden.

Die Villa profitiert von einer hervorragenden Ausrichtung, die ganzjährig natürliches Licht garantiert.

Die Innenräume vereinen auf harmonische Weise zeitgenössische Elemente und Details mit klassischem Charme und schaffen so eine raffinierte, einladende und zeitlose Atmosphäre.

Die Lage ist eine der größten Stärken der Immobilie. Im Herzen von Pittulongu gelegen, einer der begehrtesten und prestigeträchtigsten Gegenden an der Küste von Olbia, ermöglicht die Villa, das Meer in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen und bietet eine strategische Lage, die Privatsphäre, Exklusivität und Komfort perfekt vereint. Das Stadtzentrum von Olbia mit internationalem Flughafen, Yachthafen, Boutiquen, Restaurants und allen wichtigen Einrichtungen ist nur 5 km entfernt, während der elegante Ferienort ... Golfo Aranci ist nur 10 km entfernt.

Die bekanntesten Reiseziele der Costa Smeralda und viele der berühmtesten Strände des Mittelmeers sind in nur wenigen Autominuten bequem zu erreichen, was diese Immobilie sowohl für nationale als auch internationale Gäste besonders attraktiv macht.

Dank der intelligenten Raumaufteilung und der separaten Eingänge eignet sich die Villa auch zur Schaffung von zwei oder mehr unabhängigen Wohneinheiten und stellt somit eine ideale Lösung sowohl als repräsentativer Privatwohnsitz als auch als hochwertige Investition im gehobenen Markt für touristische Vermietungen dar.

Eine seltene und exklusive Residenz, in der Eleganz, Privatsphäre, Komfort und außergewöhnliche Ausblicke zu einem einzigartigen Wohnerlebnis verschmelzen, nur wenige Schritte vom Meer entfernt und im Herzen einer der bezauberndsten Gegenden Sardinien.

KONTAKTIEREN SIE UNS, UM EINEN PRIVILEG ZU VEREINBAREN UND DAS PRIVILEG ZU ENTDECKEN, IN PITTULONGU IN EINER RESIDENTIVOLLEN HAUS ZU LEBEN.

Details

---> **Indirizzo** <---: via Mar Tirreno, 14

---> **CAP** <---: 7026

---> **camere** <---: 5

---> **bagni** <---: 3

---> **Locali** <---: 5













