

a Olbia
Zona Via Veronese
€ 280.000
Codex v1002-280



103 mq | : 2 | : 2 | : 3

OLBIA - Ihr neues freistehendes Haus an der Via Veronese: Unabhängigkeit, Komfort und Grünflächen.

Wenn Sie ein Haus suchen, das die Modernität eines Neubaus mit maximaler Privatsphäre verbindet, ist dies die Immobilie, die Ihren Bedürfnissen entspricht.

Ich präsentiere Ihnen ein exklusives Apartment, das sich derzeit im Bau befindet und voraussichtlich im Januar 2027 fertiggestellt wird. Gebaut mit modernsten Bautechnologien und hochwertigen Ausstattungen, repräsentiert dieses Zuhause das Beste, was der Immobilienmarkt heute in Bezug auf Komfort, Qualität und maximale Energieeffizienz zu bieten hat.

Position und Unabhängigkeit

Wir befinden uns in der Via Veronese, einer der beliebtesten und am besten erschlossenen Gegenden von Olbia, nur wenige Schritte von allen Annehmlichkeiten entfernt und dennoch in ruhiger und privater Lage.

Das absolute Highlight? Die Immobilie bietet direkten und exklusiven Zugang von der öffentlichen Straße, ohne Zugang zu den

Wohnanlagen. Obwohl sie Teil eines kleinen, exklusiven Gebäudes mit nur 10 Einheiten ist, genießen Sie maximale Unabhängigkeit und Privatsphäre.

Die Innen- und Außenräume

Die Wohnung wurde so konzipiert, dass jeder Quadratmeter optimal genutzt wird, wodurch natürliches Licht und Wohnlichkeit maximiert werden:

Wohnbereich: Ein großer und heller Wohnbereich mit offener Küche, ideal für gemeinsame Familienmomente.

Schlafbereich: Zwei komfortable Doppelzimmer und zwei sorgfältig ausgestattete Badezimmer.

Der private Garten: Eine Grünfläche, die die Wohnung an zwei Seiten umgibt. Er ist äußerst vielseitig nutzbar und eignet sich perfekt für Haustierbesitzer, zum Grillen mit Freunden oder einfach zum Entspannen im Freien.

Die überdachte Veranda: Eine große Veranda, die gleichzeitig einen praktischen Abstellraum beherbergt. Sie ist bereits für eine Außenküche vorbereitet und kann (nach der Lieferung) mit Glastüren verglast werden, um einen zusätzlichen Raum für die ganzjährige Nutzung zu schaffen.

Zum Anwesen gehören außerdem ein Parkplatz und ein Keller im Untergeschoss, der bequem mit dem Aufzug erreichbar ist.

Gestalten Sie Ihr zukünftiges Zuhause

Da sich die Immobilie noch im Bau befindet, haben Sie die einmalige Gelegenheit, gemeinsam mögliche individuelle Anpassungen der Materialien und der Innenausstattung zu besprechen, um Ihr Traumhaus zu verwirklichen.

KONTAKTIEREN SIE MICH JETZT

Dies ist eine einmalige Gelegenheit auf dem aktuellen Markt, und die Nachfrage in dieser Gegend ist extrem hoch. Verpassen Sie diese Chance nicht!

Rufen Sie mich jetzt an, um einen privaten Termin zu vereinbaren: Wir stehen Ihnen voll und ganz zur Verfügung, um Ihnen detaillierte Pläne zu zeigen, eine Ortsbesichtigung durchzuführen und gemeinsam jedes Detail Ihres zukünftigen Zuhauses festzulegen.

Zertifizierungen

: A1

Details

---> **Indirizzo** <---: via veronese, 150

---> **CAP** <---: 7026

---> **camere** <---: 2

---> **bagni** <---: 2

---> **Locali** <---: 3

