

**a Golfo Aranci
Baia Caddinas
€ 890.000
Ref. 1088-890**



500 m2 | : 4 | : 4 | : 9

Baia Caddinas es un pequeño pueblo turístico que forma parte del Municipio de Golfo Aranci, un encantador centro turístico, uno de los más famosos de la costa noreste de Cerdeña. Es aquí donde se construyó esta nueva villa de líneas arquitectónicas sobrias pero elegantes, a pocos pasos de una playa de arena blanca, bañada por un mar turquesa. Para embellecer los exteriores se han utilizado materiales preciosos típicos de la isla como el granito de San Giacomo y la piedra vista. En el interior destacan los suelos de color pastel de Marazzi, las cerchas de madera clara cepillada y el mobiliario de alta gama. Los espacios habitables de esta propiedad se han distribuido inteligentemente en varios niveles. A través de una puerta con apertura radiocontrolada, se accede al garaje situado en el sótano. Adyacente al espacio de estacionamiento hay una taberna con una pared equipada, dos dormitorios y un baño. Un gran corredor pavimentado, enlucido e iluminado que recorre todo el perímetro de la casa actúa como una cavidad. A través de una gran escalera de granito con contrahuellas iluminadas, se accede a la planta baja donde se encuentra un gran salón que consta de una zona de estar, una zona de televisión y un comedor situado frente a una gran cocina completa con todos los electrodomésticos y un aseo adicional. La misma escalera nos conduce también a la primera planta donde se han construido otros dos dormitorios (uno doble con baño ensuite revestido de precioso mármol de Carrara y otro doble) así como un aseo adicional con una amplia ducha. Los grandes ventanales ofrecen una vista de postal del mar y la isla de Tavolara. A través de uno de los balcones se accede al solárium desde el que se puede disfrutar de una vista encantadora de la bahía. La villa está equipada con todas las comodidades gracias a sistemas tecnológicos de última generación, como placas solares térmicas que proporcionan agua caliente ilimitada, fancoils (aire/agua) que aseguran una temperatura agradable tanto en verano como en invierno y el sistema de videovigilancia. con sensores de movimiento. El

gran jardín es lo suficientemente grande como para permitir la construcción de una piscina privada.

Informaciones sobre la propiedad

---> **Indirizzo** <---: Via degli Oleandri, 26

---> **camere** <---: 4

---> **bagni** <---: 4

---> **Locali** <---: 9

















