

a Olbia
San Giovanni, Sole ruiu
€ 1.450.000
Ref. 1015-1.45



200 m2 | : 4 | : 5 | : 10

ANUNCIO VILLA EN VENTA

Piscina - Vista Mar - Norte de Cerdeña (ITA)

El mar es como la música: te explica una emoción. El amor no lo es todo, pero es la roca sobre la que se sostiene todo lo demás. - N. Roberts

¿Estás buscando el lugar único y especial donde encontrar tu satisfacción diaria?

De la unión entre la roca y el mar nace VILLA ROCK

Una combinación de paz, orden, adrenalina, naturaleza auténtica y naturaleza incontaminada... a sólo 10 minutos de los puertos y aeropuertos internacionales de Olbia (isla de Cerdeña, Italia).

Entre casi diez mil metros de jardín, más de doscientos metros cuadrados de casa, una espléndida piscina de biodiseño y una dependencia para huéspedes o servicio, no se puede dejar de descubrir el infinito.

La propiedad nació como un homenaje arquitectónico a las antiguas casas rurales del norte de Cerdeña llamadas "stazzi" y, después de una planificación cuidadosa y hábil, ahora es fascinante y funcional.

Desde el camino de entrada avanzamos por los adoquines de granito, lineales y elegantes, que nos conducen al gran espacio exterior de la Villa: el diseño moderno da al salón una vista de la colina y del golfo de Cugnana. La cocina amplía y cierra el salón con una cómoda apertura en la parte trasera. El suelo de GRES nos aporta una atmósfera de frescura y colores suaves que juegan una sinfonía natural chic en toda la casa, gracias a las vigas vistas en los techos.

La zona de noche nos recibe en dos pasos: un primer pasillo nos conduce a dos cómodos dormitorios y un primer baño. Un segundo pasillo nos conduce a los dos dormitorios principales con baño, todas las habitaciones son luminosas y están equipadas con eficientes carpinterías de aluminio.

Caminando por el jardín, los arbustos nos guían hacia la piscina climatizada Bio-design, dotada de un fondo creciente de altura, fabricado íntegramente de arena con resina con un efecto 100% natural.

Hablando de piscina... nunca falta agua en Villa Rock, gracias al generoso pozo de 180 metros y a la reserva de agua de 12 mil litros que, junto con las fosas sépticas, garantizan higiene y limpieza.

Las instalaciones de recogida de residuos están bien organizadas, además de transporte público y servicios de autobús escolar en las proximidades.

Nuestra futura villa se completa con un anexo totalmente independiente para uso residencial equipado con una gran sala de estar, dormitorio con doble ventana, un gran baño encerado sardo, un encantador patio exterior y un jardín.

A nuestro alrededor, 250 olivos en producción nos garantizan un aceite propio y una naturaleza incontaminada, junto con la extensión de arrayanes, madroños y alcornoques.

La seguridad está garantizada las 24 horas del día, gracias al sistema de alarma con videovigilancia e intervención de alarma.

La villa ofrece un rendimiento energético A4 muy alto junto con el anexo contiguo de clase energética B.

En las inmediaciones encontramos otras villas señoriales rurales, donde el estilo de vida se casa con el amor por la tierra.

A partir de 10 minutos en coche comienzan las playas vírgenes de la Costa Esmeralda, los servicios de la ciudad de Olbia, todas las comodidades de los puertos y aeropuertos.

¿Por qué nos planteamos comprar aquí y ahora? Hay infinitas razones. Aquí están algunas:

#1 - POSICIÓN ESTRATÉGICA Y SERVIDA

#2 - CALIDAD DE VIDA

#3 - INVERSIÓN FUTURA

Villa Rock nos proporciona unos ingresos de unos 70.000 euros al año procedentes de alquileres de corta duración. Los clientes proceden de portales de alquiler a corto plazo y las valoraciones sobre la villa son muy altas. De esta manera podremos disfrutar del lujo junto con la auténtica naturaleza y bajos costes de gestión.

Reserva una visita.

Informaciones sobre la propiedad

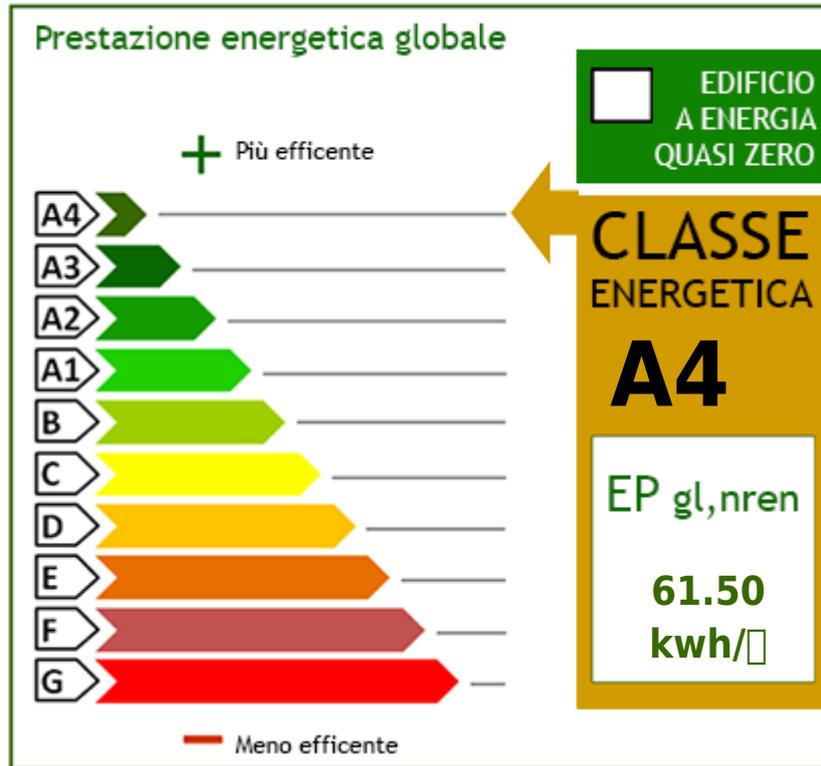
---> CAP <---: 7026

---> camere <---: 5

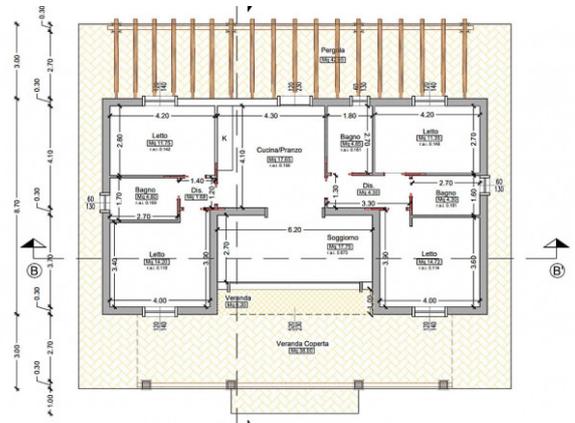
---> bagni <---: 4

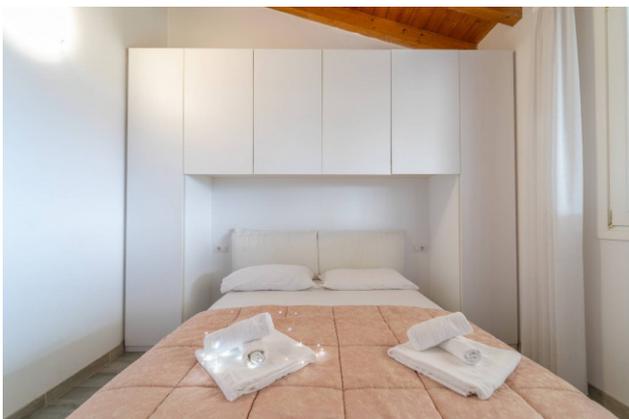
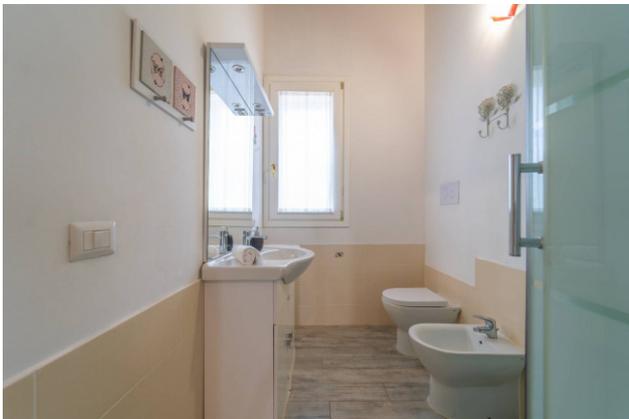
---> Locali <---: 10

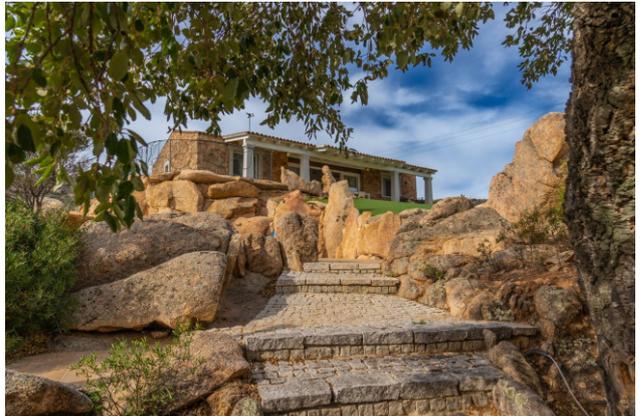
---> a_reddito <---: 1

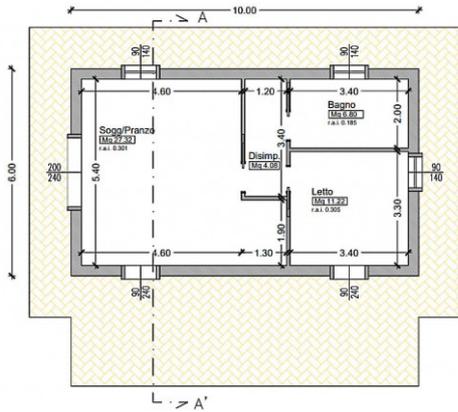


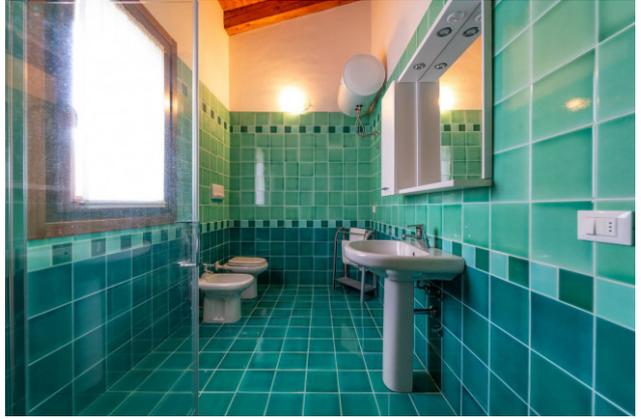




















Frimm Island

Via Roma 140 - Olbia (SS) - Número de teléfono 078969387
info@gruppoisland.it - <https://www.gruppoisland.it/es>
IVA 02225110903