

a Olbia
San Giovanni, Sole ruiu
€ 1.690.000
Ref. 1015-1.69



300 m2 | : 6 | : 5 | : 9

ANUNCIO - CERDEÑA - VILLA EN VENTA

Olbia - Italia

Vista al mar, piscina infinita, jardín privado, total privacidad.

"Mi sueño es una villa con una vista de asombro." - (Fabrizio Caramagna)

Mi nombre es Lara, tengo 43 años, trabajo con gran pasión en marketing desde hace unos 25 años.

Mis padres vivieron en el campo, me enseñaron los valores de lealtad, amistad y autenticidad.

Por eso sueño con una casa que me represente a mí y a mis orígenes y que me permita criar a mi familia en la auténtica naturaleza, trabajando en SmartWorking, sin renunciar a las comodidades y servicios de la ciudad.

Hace un tiempo, mientras estaba en el PC durante un día de trabajo un tanto agitado, vi un anuncio... "VILLA BOUGANVILLE", en el norte de Cerdeña. Me quedé encantada en la pantalla desplazándome por las imágenes.

En mi mente ya estaba en el aeropuerto de Olbia, cerca de la Costa Esmeralda; En sólo 15 minutos en coche me encontré inmerso en un encantador jardín de 10 mil metros cuadrados lleno de flores y plantas del matorral mediterráneo, madroños, mirtos y una extensión

de buganvillas.

Un imponente diseño original de estilo "casa rural", llamado "stazzo Gallura", contenía interiores modernos y de diseño: más de cuarenta metros cuadrados de espacio abierto me ofrecían la luminosa sala de estar junto a la cocina comedor.

Un cómodo pasillo me llevaba desde el luminoso salón hasta la zona de dormitorio, que albergaba cuatro amplios dormitorios y cuatro espaciosos baños.

La sorprendente zona de ocio me dejó realmente sin aliento: más de treinta metros cuadrados de tiempo libre, para dedicar al estudio, la música, el arte, los juegos y los amigos... todo ello equipado con un baño de uso exclusivo con cabina de ducha. Me imaginé a mis dos hijos pequeños... estudiando y jugando tranquilamente durante los descansos.

Al salir de casa, me regalé un agradable paseo por la piscina infinita con vistas al golfo, donde pasaría mi tiempo libre después de las sesiones de Yoga matutinas.

¿Y Luis? ¿Mi compañero? ¡Quién sabe lo orgulloso que se habría sentido con un jardín para él solo, por sus bicicletas y su colección de motos antiguas!

En el cómodo anexo ya me imaginaba a Tina, nuestra dulce niñera, preparando una deliciosa tarta de queso con los niños... animada por la disponibilidad de muchas frutas del huerto de casa.

Les encantó sorprenderme: un día construyeron una casa en el árbol en nuestro pequeño jardín de la ciudad y la llamaron "la casa de los gnomos".

Pasó el tiempo... y el deber me llamó.

¡Era Stefi, recordándome que tenía una entrega a la hora del almuerzo! Tuve que volver al trabajo.

Oh, sí, esto fue realmente un sueño. O tal vez no, de hecho Villa Bouganvillea realmente existe.

También lo encontré en varios portales de alquiler turístico: por eso te recomiendo valorar esta compra.

Excelente como casa señorial y como inversión, Villa Bouganvillea se integra perfectamente en alquileres de corta duración, para generar ingresos y garantizar costes de gestión muy bajos.

Vive tu sueño hoy: reserva una visita.

Certificación

: C

Informaciones sobre la propiedad

---> CAP <---: 7026

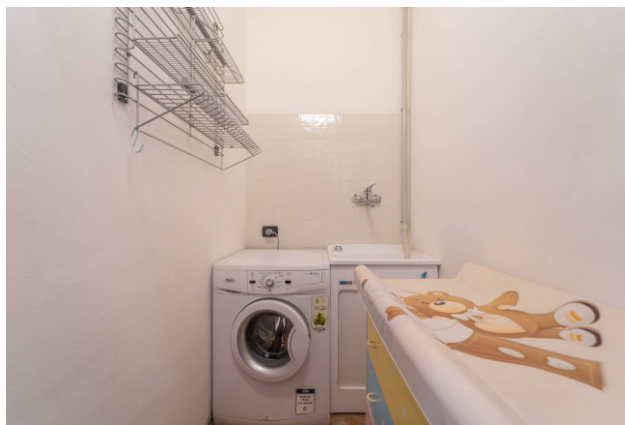
---> camere <---: 5

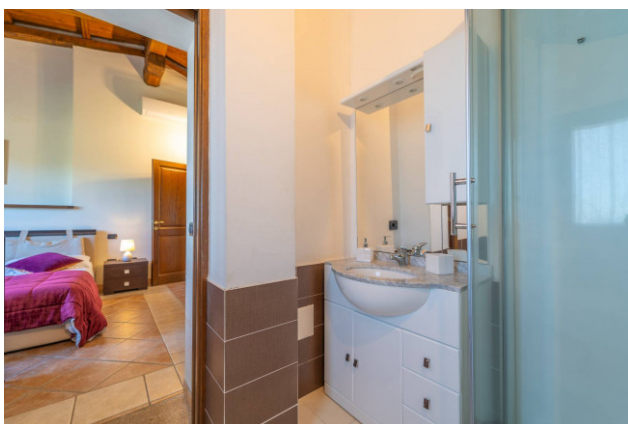
---> bagni <---: 6

---> Locali <---: 9

---> a_reddito <---: 1



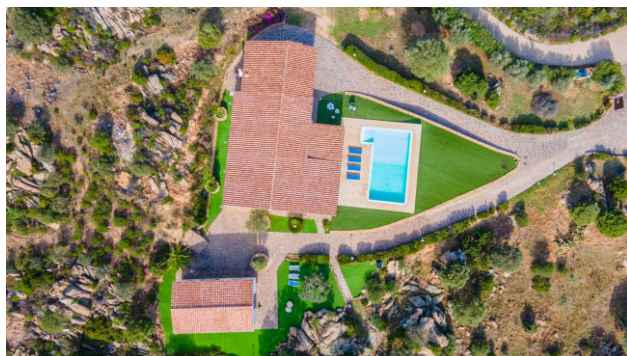


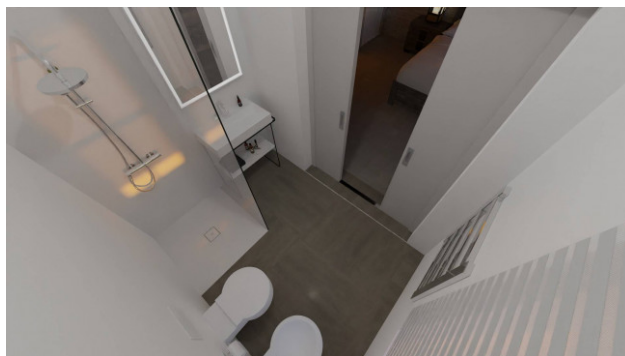
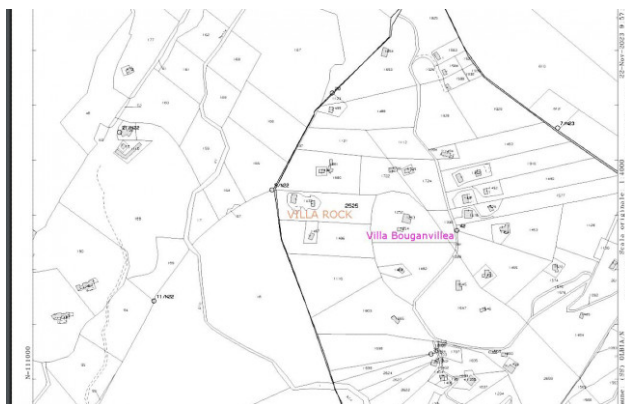
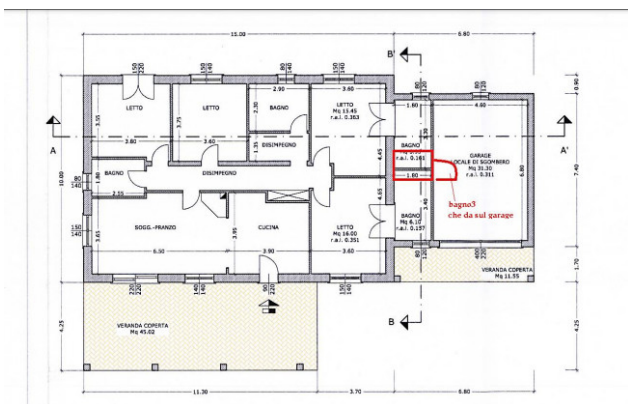
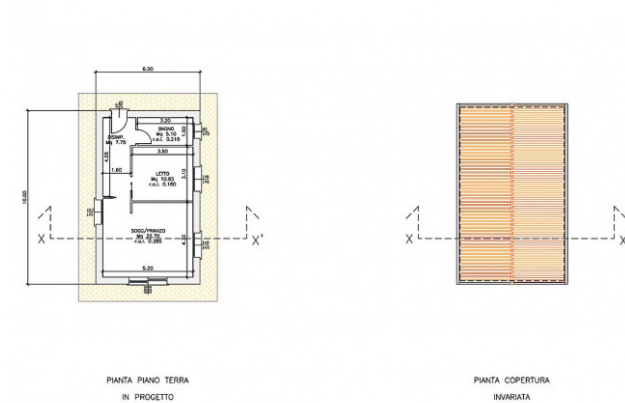


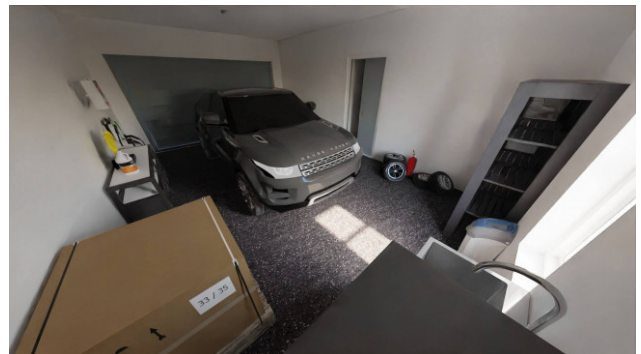
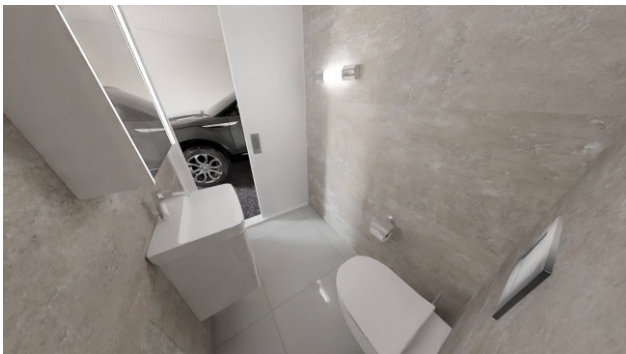












Frimm Island

Via Roma 140 - Olbia (SS) - Número de teléfono 078969387
info@gruppoisland.it - <https://www.gruppoisland.it/es>
IVA 02225110903