

**a Golfo Aranci
Baia Caddinas
€ 283.000
Ref. 1015-283**



65 m2 | : 1 | : 2 | : 3

ANUNCIO - GOLFO ARANCI

Baja Caddinas - Apartamento vista al mar

El mar al amanecer es un mar diferente, un mar nuevo cada día.cit.

Nunca dejará de sorprenderte, el Golfo Aranci y sus bahías esperando a ser exploradas: en un contexto selecto y genuino, se encuentra Casa Ginepri.

Te llevaré a visitar una zona donde reina la paz y la armonía entre los propietarios y sus huéspedes seleccionados. Aquí termina la confusión y comienza la magia: puedes disfrutar de un paseo por la Quinta Spiaggia de Golfo Aranci, justo detrás de tu casa, justo antes de preparar el almuerzo; podrás disfrutar de una charla con amigos en la terraza con vistas al mar y practicar tu hobby favorito en la bodega privada. También puedes decidir ir al centro de la espléndida ciudad y aprovechar todos los servicios que funcionan durante todo el año, participando en numerosos eventos que te involucrarán positivamente a ti y a tus seres queridos.

Para mejorar tu experiencia en la lectura de este anuncio, he preparado un TOUR VIRTUAL que podrás encontrar al final de la página o en el apartado correspondiente del portal inmobiliario.

CASA GINEPRI

La casa está ubicada dentro de un pequeño conjunto horizontal terminado en los años 90 y sujeto a mejoras posteriores, compuesto por aproximadamente 20 departamentos, sin condominio.

Desde Via del Ginepro se accede, a través de la barrera, al patio exterior compartido: desde aquí unos pocos escalones ascendentes le separan de la cómoda terraza con vistas al mar de unos 14 m2. A continuación le recibe un salón diáfano de 30 m2 con su nueva cocina, equipada con electrodomésticos y lavavajillas, que le conduce inmediatamente a la zona de noche: a su izquierda, el gran dormitorio principal con ventana al pequeño jardín, de propiedad privada. por terceros, frente a usted se encuentra el dormitorio equipado con ventanales y un pequeño patio externo de uso exclusivo del apartamento y finalmente un cómodo baño con ducha equipado con sanitarios y ventana.

Finalmente puede regresar a la sala de estar, salir a la terraza, subir las escaleras e inmediatamente a su derecha disfrutar del cómodo sótano/caja, accesible por el tobogán incluso en coche, de aproximadamente 30 m2, donde guardar accesorios de playa. , juguetes, artículos de ferretería, hobby, para mantener tu hogar siempre ordenado y limpio.

UTILIDADES y UTILIDADES

La casa te garantiza total independencia, con conexiones privadas de agua y luz. El contador dispone de dos accionamientos diferenciados: uno para los enchufes y otro para las luces.

Dispondrás de calefacción en invierno gracias al sistema de gas y caldera asociada que también calienta el agua caliente.

Debajo del sótano tienes una bomba elevadora en caso de lluvias muy fuertes y un autoclave conectado a la reserva privada de agua, ahora desactivada y que requiere mantenimiento.

La zona cuenta con personal cualificado, empresas de mantenimiento activas todo el año, conserjes, empresas de limpieza: le resultará fácil gestionar esta casa incluso de forma remota y con total tranquilidad.

El aire acondicionado frío nunca se instaló: los propietarios anteriores utilizaban dos pequeñas unidades móviles equipadas con ruedas según era necesario.

DISTANCIAS

Casa Ginepri está a unos 15 minutos de Olbia (puerto y aeropuerto), con la que está conectada a través de dos carreteras separadas, y a unos 25 minutos de Arzachena/PortoCervo.

El Puerto Comercial de Golfo Aranci, a sólo 4 minutos en coche, funciona todo el año y garantiza ferries al continente.

Le aconsejo que evalúe inmediatamente Casa Ginepri para su próxima compra por tres simples razones:

- 1 - BAJA CADDINAS - Una zona siempre revalorizada desde el punto de vista inmobiliario, habitable por todos los grupos objetivo de personas y familias.
- 2 - INDEPENDENCIA al precio de un apartamento, a un paso de la playa
- 3 - EXCELENTE ESTADO - Casa en excelente estado

Ofrecemos asesoramiento y asistencia técnico-legal en la compra incluso a compradores extranjeros que no hablan italiano.

Pide información gratis.

Informaciones sobre la propiedad

---> **Indirizzo** <---: Via Del Ginepro, 38

---> **CAP** <---: 7020

---> **camere** <---: 2

---> **bagni** <---: 1

---> **Locali** <---: 3











