

a Berchidda
€ 87.000 negociable
Ref. 1015-97 La Casa dei Centenari



280 m2 | : 3 | : 4 | : 8

Cerdeña, la tierra de los centenarios - Berchidda - En venta - En venta
EDIFICIO ENTERO EN EL CENTRO DE LA CIUDAD - ¡Imperdible!

En el cada vez más solicitado Borgo di Berchidda.

Desde hace varios meses, familias e inversores están eligiendo un pueblo donde la calidad de vida sea alta y el coste sea asequible para su próxima compra.

Todo esto a tan solo 15 minutos de Olbia, accesible por una cómoda y moderna autopista de cuatro carriles. El sueño se ha hecho realidad.

SERVICIOS DEL PUEBLO

El pueblo está poblado de escuelas, servicios culturales de alta calidad, actividades deportivas recreativas, jóvenes con quienes compartir proyectos multiculturales y productores directos de excelentes materias primas, alimentos procesados, vinos y productos de origen local.

Hoy en día se puede comprar un edificio entero de granito, a reformar, de cuatro niveles y con planta baja anexa con servicio, baño y un pequeño patio por menos de 100.000 euros.

¿Es usted una familia que busca una solución que no sólo le proporcione un espacio de vida cómodo sino que también le genere ingresos?

EL EDIFICIO

Esta solución es realmente única, con una ubicación accesible en coche para carga y descarga y estacionamiento cercano.

En la planta baja, encontrará una habitación a la izquierda, un pequeño pasillo que conduce a un gran salón modernizado, una cocina

con ventana y un gran baño con ducha.

En la primera planta, dos habitaciones de más de 15m2 y un baño el doble de grande que un baño moderno.

En el segundo piso, encontrará dos áticos que se pueden restaurar, con el techo necesitado de reparación y una doble vista que ofrece una visión del valle y del encantador centro, que sería la perla de la casa.

Puedes iniciar la subdivisión de manera sustentable, para un entorno familiar separado de la posible casa de huéspedes, obteniendo así una vivienda para ti y una propiedad generadora de ingresos al mismo tiempo.

Una cómoda bodega subterránea completa la solución.

FACTORES IMPORTANTES

Te ofrezco la compra sencilla y segura de una propiedad:

#1 - cerca de puertos y aeropuertos

#2 - se puede dividir en dos o tres apartamentos

#3 - en un pueblo inclusivo, habitable y habitable todo el año y para todas las edades

¿Eres colega? Estamos abiertos a colaborar con otros agentes inmobiliarios.

Reserva una consulta al tel. +390247927159 lunes a viernes/lunes a viernes de 9 a 19 horas

¡No te pierdas esta gran oportunidad de pretemporada!

Certificación

: G

Informaciones sobre la propiedad

---> **Indirizzo** <---: via funtana inzas, 19

---> **camere** <---: 4

---> **bagni** <---: 3

---> **Locali** <---: 8











