

a Olbia
Porto Istana
€ 324.000
Ref. 1088-324



75 m2 | : 1 | : 2 | : 4

A pocos pasos de una de las playas más encantadoras del noreste de Cerdeña, se encuentra esta encantadora y confortable propiedad. El aparcamiento privado cubierto se encuentra justo enfrente de la entrada, protegida por una puerta de seguridad de última generación. Una vez dentro, encontramos una sala de estar conectada a la cocina americana por un altillo. En el lado opuesto, un pequeño pero muy práctico espacio cerrado sirve como trastero, albergando la lavadora y otros utensilios útiles. Un pasillo separa la sala de estar de la zona de noche, que incluye un dormitorio doble con un baño contiguo con ventana y ducha. Desde la sala de estar, una cómoda y funcional escalera de madera conduce a una espaciosa entreplanta con ventana, que alberga dos camas adicionales (una individual y una doble), para un total de cinco plazas. Desde el salón, una puerta corredera da acceso a una terraza, que ofrece una vista única de la playa y la isla de Tavolara. Esta propiedad ha sido recientemente sometida a una meticulosa y profunda renovación que ha incrementado, en la medida de lo posible, su valor de mercado: suelo de gres porcelánico efecto madera, aire acondicionado en todas las estancias, estufa de pellets que permite vivir incluso en invierno y, por último, permiso de obra para la ampliación de la terraza, que sería la guinda del pastel.

Certificación

: G

Informaciones sobre la propiedad

---> **Indirizzo** <---: Porto Istana

---> **camere** <---: 2

---> **bagni** <---: 1

---> **Locali** <---: 4







