

## a Cittiglio

### € 80.000

### Ref. 1004-cittigliovialaveno



**77 m2 | : 2 | : 3 | : 3**

Recién puesta a la venta, visible para todos en la jornada de puertas abiertas el lunes 20 de 15:00 a 20:00.

**AMPLIO APARTAMENTO DE TRES HABITACIONES CON DOS BAÑOS - SÓTANO HABITABLE - JARDÍN DE 50 M<sup>2</sup> EN EDIFICIO INDEPENDIENTE - SEGUNDA PLANTA SIN GASTOS DE COMUNIDAD**

Este apartamento en venta en Cittiglio es una excelente oportunidad para aquellos que buscan un entorno cómodo y bien mantenido con patio interior.

Situada en una zona tranquila y bien comunicada, actualmente se entrega libre de cargas, lista para ser ocupada sin necesidad de realizar reformas.

Construida en 1950, la propiedad ha recibido un mantenimiento regular a lo largo de los años, lo que garantiza un acabado interior y exterior de alta calidad. Las ventanas y la caldera son de reciente instalación.

El apartamento consta de un estudio comunicado y un apartamento de una habitación en la misma planta, ambos con baño completo con ducha. Se pueden usar por separado, alquilando uno de ellos, o combinarse para formar una vivienda más grande de tres habitaciones.

Las habitaciones, amplias y luminosas, son perfectas para una familia o para quienes aprecian los espacios grandes. Los tres dormitorios ofrecen gran versatilidad, adaptándose a las necesidades de los propietarios.

El apartamento se vende amueblado, tal como se muestra en las fotos, o bien se puede instalar la cocina en el salón utilizando las conexiones existentes.

Además, gracias a su ubicación, el apartamento disfruta de unas agradables vistas panorámicas de las montañas circundantes por un lado y de un balcón por el otro, ofreciendo momentos de relajación y paz.

No hay plazas de aparcamiento privadas, pero siempre es posible cargar y descargar dentro del patio y hay un amplio aparcamiento a pocos pasos de la casa.

En resumen, este apartamento en Cittiglio es ideal para quienes buscan una vivienda lista para entrar a vivir en una zona tranquila y bien comunicada, con mucho espacio y sin necesidad de grandes reformas.

## Informaciones sobre la propiedad

---> **Indirizzo** <---: Via Laveno, 23

---> **camere** <---: 3

---> **bagni** <---: 2

---> **Locali** <---: 3





