

a Oristano
Centro
€ 330.000
Ref. 1043-330



142 m2 | : 3 | : 3 | : 4

Oristano - Via Gramsci n. 1 - ¡Muy céntrico!

En pleno corazón de Oristano, ofrecemos a la venta una elegante residencia unifamiliar, donde la sofisticación, el confort y la funcionalidad se fusionan en perfecta armonía. Una solución ideal para quienes buscan una vivienda exclusiva o una inversión de prestigio, lista para generar ingresos.

La propiedad se distribuye en dos niveles con una superficie total de 142 m2, de los cuales 112 m2 corresponden a espacio interior y aproximadamente 65 m2 a espacio exterior privado.

La propiedad, mantenida en impecables condiciones, está lista para ser habitada, sin necesidad de intervención.

La entrada da paso a un espacio armonioso y sofisticado: el salón y la cocina abierta, decorados con muebles de alta gama, se integran en una distribución moderna y funcional. La escalera central conduce, por un lado, a una entreplanta con dos espacios versátiles y un baño, ideal como despacho o espacio privado; por el otro, a una amplia terraza, un verdadero valor añadido de la propiedad, diseñada

para disfrutar plenamente del clima mediterráneo con total privacidad.

La zona de descanso, situada en la planta baja, cuenta con tres dormitorios: dos con baño privado y uno con baño contiguo, diseñados para ofrecer comodidad y privacidad. Todas las habitaciones disponen de aire acondicionado con bomba de calor, complementado por un sistema fotovoltaico, sinónimo de eficiencia energética y sostenibilidad.

La vivienda se completa con un patio privado de doble acceso que da a un garaje actualmente utilizado como lavadero y trastero, fácilmente convertible en un espacio de servicio adicional también para motocicletas y bicicletas.

Una propiedad exclusiva, privada y versátil con una exitosa trayectoria como alojamiento con desayuno incluido, reconocida por la calidad de su servicio e instalaciones.

No pierda la oportunidad de comprar la casa de sus sueños en el corazón de Oristano. Puede contactarnos al 078969387 o por correo electrónico a info@gruppoisland.it. Si desea ver otras propiedades disponibles, le invitamos a visitar nuestra página web www.gruppoisland.it.

Informaciones sobre la propiedad

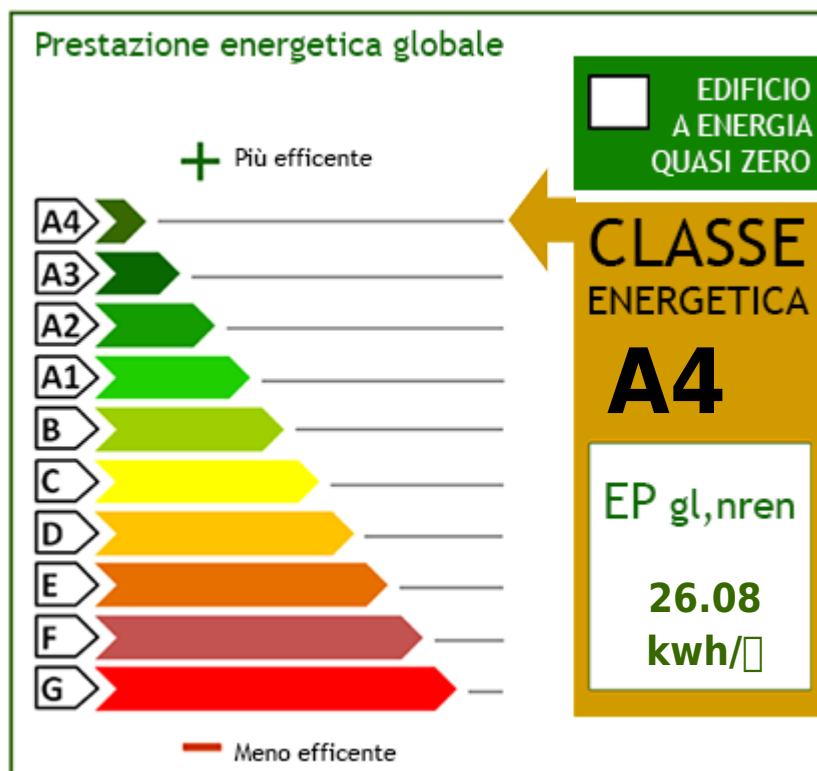
---> **Indirizzo** <---: Via A. Gramsci, 1

---> **CAP** <---: 9170

---> **camere** <---: 3

---> **bagni** <---: 3

---> **Locali** <---: 4









PIANO TERRA
H. 2.70



PIANO PRIMO

