

a Olbia
Olbia città
€ 197.000
Ref. P1046-197



70 m2 | : 1 | : 2 | : 3

Olbia | Apartamento de tres habitaciones en planta baja con terraza

En una de las zonas residenciales más tranquilas y cotizadas de Olbia, ofrecemos a la venta un apartamento en planta baja, bien conservado y privado, construido en 2004. Esta vivienda lista para entrar a vivir es ideal para quienes buscan un entorno acogedor y funcional sin necesidad de reformas ni modificaciones.

Desde el momento en que entre, percibirá un agradable equilibrio entre comodidad y funcionalidad: la zona de estar es luminosa y está bien organizada, con un salón que se integra a la perfección con la cocina de planta abierta, creando un espacio acogedor ideal para el día a día, pero también para recibir a amigos y familiares en un ambiente cálido e informal.

La zona de descanso está diseñada para garantizar tranquilidad y privacidad, con dos habitaciones versátiles, perfectas para una familia o para quienes buscan un estudio o una habitación adicional. El baño, totalmente equipado y funcional, se integra armoniosamente en la distribución.

Uno de los mayores atractivos de la propiedad es su terraza privada: un espacio al aire libre para disfrutar en cualquier estación, perfecto para empezar el día con tranquilidad, disfrutar de momentos de relax al aire libre o celebrar almuerzos y cenas con total privacidad.

El apartamento se vende amueblado y cuenta con marcos de ventanas de madera, aire acondicionado frío/calor y calefacción

independiente, elementos que garantizan el confort durante todo el año y una gestión eficiente de la energía.

☐ JORNADA DE PUERTAS ABIERTAS - Lunes 20 de abril

de 10:30 a 13:00 y de 15:30 a 18:00

Una oportunidad única para entrar, respirar los espacios y comprender verdaderamente el potencial de esta casa, sin prisas y con tiempo suficiente para imaginar cómo sería tu vida diaria allí.

Las propiedades listas para habitar con estas características son cada vez más codiciadas y difíciles de encontrar en esta zona. Por lo tanto, asistir a la jornada de puertas abiertas es la mejor manera de llegar preparado y evaluar esta oportunidad de inmediato.

☐ Reserva tu cita ahora

Certificación

: B

Informaciones sobre la propiedad

---> **Indirizzo** <---: VIA AMILCARE PONCHIELLI, 67B

---> **CAP** <---: 7026

---> **camere** <---: 2

---> **bagni** <---: 1

---> **Locali** <---: 3







