

**a Olbia  
Pittulongu  
€ 990.000  
Ref. 1008-990**



**200 m2 | : 3 | : 5 | : 5**

VILLA EN PITTULONGU

A tan solo unos pasos de las aguas cristalinas de Pittulongu, en una de las zonas más codiciadas de la costa noreste de Cerdeña, ofrecemos a la venta una elegante villa independiente de aproximadamente 200 metros cuadrados, ubicada en un entorno tranquilo y privado, a tan solo 100 metros del mar.

Rodeados por un amplio jardín que abraza la propiedad por todos lados, los espacios exteriores, generosos y bien distribuidos, ofrecen la posibilidad de crear una piscina privada, un oasis privado dedicado a la relajación y la convivencia.

La residencia se distribuye en dos niveles independientes:

En la planta superior, a la que se accede por una escalera exterior que conduce a una terraza panorámica con vistas a la imponente isla

de Tavolara, se encuentra una elegante zona de estar compuesta por un luminoso salón y un comedor independiente, diseñados para realzar la continuidad entre los espacios interiores y exteriores. La cómoda y funcional cocina está pensada para disfrutar de momentos compartidos y de hospitalidad. La zona de descanso incluye un dormitorio principal de gran categoría con baño en suite, un segundo dormitorio doble, un dormitorio individual y un baño adicional.

La planta baja, también con acceso independiente, cuenta con una acogedora sala de estar con cocina integrada, dos dormitorios dobles y un elegante baño con ventana, ofreciendo la máxima flexibilidad para invitados, familiares o para la creación de una segunda vivienda independiente.

La propiedad se completa con una magnífica azotea panorámica que ofrece vistas inigualables del mar, la costa circundante y la isla de Tavolara, un espacio exclusivo para disfrutar a cualquier hora del día, desde las puestas de sol de verano hasta las noches estrelladas.

La villa goza de una excelente orientación, lo que garantiza luz natural durante todo el año.

Los interiores combinan armoniosamente elementos y detalles contemporáneos con un encanto clásico, creando una atmósfera refinada, acogedora y atemporal.

La ubicación es uno de los mayores puntos fuertes de la propiedad. Situada en el corazón de Pittulongu, una de las zonas más codiciadas y prestigiosas de la costa de Olbia, la villa permite llegar al mar a pie en tan solo unos minutos y goza de una posición estratégica que combina a la perfección privacidad, exclusividad y comodidad. El centro de la ciudad de Olbia, con su aeropuerto internacional, puerto deportivo, boutiques, restaurantes y todos los servicios principales, está a solo 5 km, mientras que el elegante complejo turístico de Golfo Aranci está a sólo 10 km.

Los destinos más renombrados de la Costa Esmeralda y muchas de las playas más emblemáticas del Mediterráneo son fácilmente accesibles en tan solo unos minutos en coche, lo que hace que esta propiedad resulte especialmente atractiva tanto para clientes nacionales como internacionales.

Gracias a la distribución inteligente del espacio y a la presencia de entradas independientes, la villa también se presta a la creación de dos o más unidades residenciales independientes, lo que representa una solución ideal tanto como residencia privada de prestigio como inversión de alto valor en el mercado de alquiler turístico de alta gama.

Una residencia exclusiva y singular, donde la elegancia, la privacidad, el confort y las vistas extraordinarias se fusionan para ofrecer una experiencia de vida única, a pocos pasos del mar y en el corazón de una de las zonas más cautivadoras de Cerdeña.

CONTÁCTENOS PARA ORGANIZAR UNA VISITA PRIVADA Y DESCUBRA EL PRIVILEGIO DE VIVIR EN PITTULONGU EN UNA RESIDENCIA DE ABSOLUTO PRESTIGIO.

## Informaciones sobre la propiedad

---> **Indirizzo** <---: via Mar Tirreno, 14

---> **CAP** <---: 7026

---> **camere** <---: 5

---> **bagni** <---: 3

---> **Locali** <---: 5













