

a Olbia
Zona Via Veronese
€ 280.000
Ref. v1002-280



103 m2 | : 2 | : 2 | : 3

OLBIA - Su nueva casa unifamiliar en Via Veronese: independencia, comodidad y zonas verdes.

Si busca una vivienda que combine la modernidad de una construcción nueva con la máxima privacidad, esta es la propiedad que se ajusta a sus necesidades.

Les presento un exclusivo apartamento, actualmente en construcción y cuya finalización está prevista para enero de 2027. Construido con las mejores tecnologías y acabados de alta gama, este hogar representa lo mejor que el mercado inmobiliario puede ofrecer hoy en día en términos de confort, calidad y máxima eficiencia energética.

Posición e independencia

Nos encontramos en Via Veronese, una de las zonas más populares y mejor comunicadas de Olbia, a pocos pasos de todos los servicios, pero en un entorno tranquilo y privado.

¿Lo mejor de todo? La propiedad cuenta con acceso directo y exclusivo desde la vía pública, sin acceso a las áreas comunes del

condominio. A pesar de formar parte de un pequeño y selecto edificio de solo 10 unidades, disfrutará de máxima independencia y privacidad.

Los espacios internos y externos

El apartamento fue diseñado para optimizar cada metro cuadrado, potenciando la luz natural y la habitabilidad:

Zona de estar: Una zona de estar amplia y luminosa con cocina abierta, ideal para momentos en familia.

Zona de descanso: Dos cómodas habitaciones dobles y dos baños con acabados de alta calidad.

El jardín privado: Un espacio verde que rodea el apartamento por dos lados. Extremadamente versátil, es perfecto para quienes tienen mascotas, para organizar barbacoas con amigos o para disfrutar de momentos de relax al aire libre.

La terraza cubierta: Una amplia terraza que también incluye un práctico trastero. Está preparada para albergar una cocina exterior, con la opción (tras la entrega) de cerrarla con puertas de cristal para crear un espacio adicional para disfrutar durante todo el año.

La propiedad se completa con una plaza de aparcamiento y una bodega situada en el sótano, a la que se accede fácilmente en ascensor, todo ello incluido en el precio.

Personaliza tu futuro hogar

Dado que la propiedad aún está en construcción, usted tiene la oportunidad única de conversar sobre posibles personalizaciones de materiales y acabados interiores para crear la casa de sus sueños.

CONTÁCTAME AHORA

Esta es una oportunidad única en el mercado actual, y la demanda en esta zona es altísima. No se arriesgue a llegar tarde.

Llárame ahora para programar una cita privada: estaremos a tu completa disposición para mostrarte planos detallados, realizar una inspección del terreno y trabajar juntos para definir cada detalle de tu futuro hogar.

Certificación

: A1

Informaciones sobre la propiedad

---> **Indirizzo** <---: via veronese, 150

---> **CAP** <---: 7026

---> **camere** <---: 2

---> **bagni** <---: 2

---> **Locali** <---: 3

