

a Nuoro
Semicentro
€ 107.000 docile
Code 1043-47



70 m2 | : 1 | : 2 | : 3

****Nuoro - Via Dalmazia 25**, nous proposons à la vente, au quatrième et dernier étage desservi par un ascenseur, un appartement de trois pièces composé d'un salon avec coin cuisine, d'une chambre principale, d'une petite chambre, d'une salle de bains complète et d'une véranda couverte de 11 mètres carrés. La propriété a été entièrement rénovée (installations, sols, murs), à l'exception des fenêtres, qui sont en bois-verre avec des cadres en aluminium doubles et des moustiquaires. L'appartement est vendu avec des meubles et des appareils électroménagers. Chauffage central avec une part incluse dans les charges de copropriété, et l'eau chaude est produite par un chauffe-eau instantané au gaz récemment installé dans la véranda couverte. Prix négociable après visite.

La zone est excellentement desservie, à quelques mètres, vous trouverez divers commerces (bars, marchés, etc.), des bureaux publics, une pharmacie à côté de l'entrée du bâtiment, et à quelques dizaines de mètres, vous pourrez entrer dans la Via Trieste, l'une des principales rues de Nuoro.

Actuellement loué avec un contrat expirant en 2027.

3 bonnes raisons de choisir cette solution :

Prêt à emménager.

Excellent emplacement, bien desservi.

Faibles charges de copropriété avec chauffage inclus.

Appelez dès maintenant pour plus d'informations et pour planifier votre visite !

Vous pouvez nous contacter au 078969387 ou par e-mail à : info@gruppoisland.it. Si vous souhaitez jeter un coup d'œil à nos autres

propriétés, nous vous invitons à visiter notre site Web www.gruppoisland.it !**

Informations sur la propriété

---> **Indirizzo** <---: Via Dalmazia, 25

---> **CAP** <---: 8100

---> **camere** <---: 2

---> **bagni** <---: 1

---> **Locali** <---: 3





