

**a Golfo Aranci
Baia Caddinas
€ 890.000
Code 1088-890**



500 m2 | : 4 | : 4 | : 9

Baia Caddinas est un petit village touristique qui fait partie de la municipalité de Golfo Aranci, une charmante station touristique, l'une des plus renommées de la côte nord-est de la Sardaigne. C'est ici qu'a été construite cette nouvelle villa aux lignes architecturales sobres mais élégantes, à quelques pas d'une plage de sable blanc, baignée par une mer turquoise. Pour embellir les extérieurs, des matériaux précieux typiques de l'île ont été utilisés tels que le granit de San Giacomo et la pierre apparente. A l'intérieur, on remarque le parquet aux couleurs pastel signé Marazzi, les charpentes en bois clair brossé et le mobilier haut de gamme. Les espaces de vie de cette propriété ont été astucieusement répartis sur plusieurs niveaux. Par un portail à ouverture radiocommandée, vous entrez dans le garage situé au sous-sol. Adjacent à la place de parking, il y a une taverna avec un mur équipé, deux chambres et une salle de bain. Un grand couloir pavé, plâtré et éclairé qui longe tout le périmètre de la maison fait office de cavité. Par un grand escalier en granit avec contremarches éclairées, vous entrez au rez-de-chaussée où se trouve un grand salon composé d'un coin salon, d'un coin télévision et d'un coin repas situé devant une grande cuisine complète avec tous les appareils et un WC supplémentaire. Le même escalier nous mène également au premier étage où deux autres chambres ont été construites (une chambre double avec salle de bain attenante recouverte de précieux marbre de Carrare et une double) ainsi qu'un WC supplémentaire avec une grande douche. Les grandes fenêtres offrent une vue de carte postale sur la mer et l'île de Tavolara. Par l'un des balcons, vous entrez dans le solarium d'où vous pourrez profiter d'une vue enchanteuse sur la baie. La villa est équipée de tout le confort grâce à des systèmes technologiques de dernière génération, tels que des panneaux solaires thermiques qui fournissent de l'eau chaude à volonté, des ventilo-convecteurs (air/eau) qui assurent une température agréable aussi bien en été qu'en hiver et le système de vidéosurveillance avec des détecteurs

de mouvement. Le grand jardin est assez grand pour permettre la construction d'une piscine privée.

Informations sur la propriété

---> **Indirizzo** <---: Via degli Oleandri, 26

---> **camere** <---: 4

---> **bagni** <---: 4

---> **Locali** <---: 9

















