

a Olbia
Santa Mariedda
€ 299.000
Code 1031-68



213 m2 | : 3 | : 3 | : 5

"Chaque jour, nous rencontrons des dizaines de familles qui nous font part de leurs souhaits pour l'achat de leur première maison. 'Nous voulons une maison individuelle,' disent-ils. 'Avec un sous-sol spacieux pour recevoir des amis pour des dîners et des rassemblements, de préférence avec une cheminée et peut-être une salle de bains attenante pouvant servir de buanderie !'

Ensuite, quelqu'un ajoute : 'Comme nous aimerions avoir des poêles à granulés dans la maison, une pièce de rangement serait idéale, où nous pourrions également stocker des provisions alimentaires.'

Et il arrive aussi qu'ils nous demandent : 'Une troisième pièce à utiliser comme bureau ou pour les invités serait parfaite au sous-sol, peut-être avec une entrée séparée de celle principale.'

Et puis, 'Bien sûr, le jardin est essentiel, entourant toute la maison et accueillant une cuisine-living lumineuse, une chambre principale confortable, une deuxième chambre, et de préférence deux salles de bains, une avec une baignoire et l'autre avec une douche.'

Et enfin, tout le monde conclut en disant : 'Je ne veux faire aucun travaux ; la maison doit être prête immédiatement, et il est essentiel de ne pas avoir de frais de copropriété.' Eh bien, je suis là pour vous dire que la maison correspondant à la description de dizaines de familles en quête d'indépendance et d'intimité est désormais sur le marché. Appelez-moi tout de suite pour planifier une visite sans engagement."

Attestations

: B

Informations sur la propriété

---> **Indirizzo** <---: Via Santa Chiara, 32

---> **CAP** <---: 7026

---> **camere** <---: 3

---> **bagni** <---: 3

---> **Locali** <---: 5













