

**a Olbia**  
**Sa Minda noa**  
**€ 247.000**  
**Code 1088-247**



**160 m2 | : 2 | : 2 | : 5**

Dans le quartier résidentiel le plus recherché de la ville, nous proposons à la vente un appartement situé dans un complexe conçu par un architecte de renommée internationale. Les lignes architecturales et les détails de construction sont typiques des lofts post-industriels new-yorkais. La propriété a récemment fait l'objet d'une rénovation totale et experte et est prête à être placée sur le marché immobilier de la ville, protagoniste incontesté sur tout le territoire national, pour son dynamisme et sa croissance continue. L'entrée, desservie par un ascenseur, est protégée par une porte blindée et donne sur un grand séjour avec une grande véranda couverte. A l'écart, la cuisine-salle à manger avec une autre grande véranda couverte pouvant être utilisée 6 mois par an pour des déjeuners et dîners conviviaux, avec un service clients attenante. Par un couloir, vous entrez dans la zone nuit, qui comprend deux chambres doubles spacieuses et confortables (une avec salle de bain attenante) donnant toutes deux sur des vérandas couvertes. Le mobilier complet, nouvellement acheté et jamais utilisé, peut être inclus ou retiré de l'opération. Le bâtiment dispose d'un ascenseur.

Trois raisons qui rendent cette propriété digne d'intérêt :

- 1) Il est situé dans le quartier résidentiel le plus exclusif de la ville, protégé des risques hydrogéologiques
- 2) La rénovation totale récente et habile

3) Zéro frais de copropriété

Appelez dès maintenant pour une visite sans engagement.

## Attestations

: G

## Informations sur la propriété

---> **Indirizzo** <---: Via Parigi

---> **CAP** <---: 7026

---> **camere** <---: 2

---> **bagni** <---: 2

---> **Locali** <---: 5







