

a Olbia
San Giovanni, Sole ruiu
€ 1.690.000
Code 1015-1.69



300 m2 | : 6 | : 5 | : 9

ANNONCE - SARDAIGNE - VILLA À VENDRE

Olbia - Italie

Vue mer, piscine à débordement, jardin privé, intimité totale.

"Mon rêve est une villa avec une vue imprenable." - (Fabrizio Caramagna)

Je m'appelle Lara, j'ai 43 ans, je travaille avec une grande passion dans le marketing depuis environ 25 ans
Mes parents vivaient à la campagne, ils m'ont appris les valeurs de fidélité, d'amitié et d'authenticité.

Pour cette raison, je rêve d'une maison qui me représente ainsi que mes origines et qui me permette d'élever ma famille dans une nature authentique, en travaillant en SmartWorking, sans renoncer au confort et aux services de la ville.

Il y a quelque temps, alors que j'étais devant mon ordinateur pendant une journée de travail un peu chargée, j'ai remarqué une annonce... "VILLA BOUGANVILLE", dans le nord de la Sardaigne. J'ai été enchanté par l'écran qui défilait les images.

Dans ma tête, j'étais déjà à l'aéroport d'Olbia, près de la Costa Smeralda ; en seulement 15 minutes en voiture, je me suis retrouvé immergé dans un jardin enchanteur de 10 mille mètres carrés plein de fleurs et de plantes du maquis méditerranéen, d'arbousiers, de

myrtes et d'une étendue de bougainvilliers.

Un imposant plan original de style "maison rurale", appelé "stazzo Gallura", contenait des intérieurs modernes et design : plus de quarante mètres carrés d'espace ouvert m'offraient un espace de vie lumineux à côté de la cuisine d'îlot.

Un couloir confortable m'a conduit du salon lumineux à la zone nuit, qui abritait quatre grandes chambres et quatre salles de bains spacieuses.

L'étonnant espace de loisirs m'a vraiment coupé le souffle : plus de trente mètres carrés de temps libre, à consacrer à l'étude, à la musique, à l'art, aux jeux et aux amis... le tout équipé d'une salle de bain à usage exclusif avec cabine de douche. J'imaginai mes deux petits enfants... étudiant et jouant tranquillement pendant les récréations.

En sortant de la maison, je me suis offert une belle promenade le long de la piscine à débordement surplombant le golfe, où je passais mon temps libre après les séances de Yoga du matin.

Et Luigi ? Mon partenaire? Qui sait à quel point il aurait été fier d'avoir un jardin rien que pour lui, pour ses vélos et sa collection de motos vintage !

Dans la confortable annexe, j'imaginai déjà Tina, notre douce nounou, préparant un délicieux cheesecake avec les enfants... encouragées par la disponibilité de nombreux fruits du jardin potager.

Ils adoraient me surprendre : un jour, ils ont construit une cabane dans les arbres dans notre petit jardin de la ville et l'ont appelée « la maison des gnomes ».

Le temps a passé... et le devoir m'a appelé.

C'était Stefi, qui me rappelait que j'avais une livraison à midi ! J'ai dû retourner au travail.

Oh oui, c'était vraiment un rêve. Ou peut-être pas, en fait la Villa Bouganvillea existe réellement.

Je l'ai également trouvé sur différents portails de location touristique : c'est pourquoi je vous recommande d'évaluer cet achat.

Excellente comme manoir et comme investissement, la Villa Bouganvillea s'intègre parfaitement dans les locations à court terme, pour générer des revenus et garantir des coûts de gestion très faibles.

Vivez votre rêve aujourd'hui : réservez une visite.

Attestations

: C

Informations sur la propriété

---> CAP <---: 7026

---> camere <---: 5

---> bagni <---: 6

---> Locali <---: 9

---> a_reddito <---: 1

















