

**a Golfo Aranci
Baia Caddinas
€ 283.000
Code 1015-283**



65 m2 | : 1 | : 2 | : 3

ANNONCE - GOLFO ARANCI

Baja Caddinas - Appartement vue mer

La mer à l'aube est une mer différente, une mer nouvelle chaque jour.cit.

Vous ne cesserez jamais de vous étonner, Golfo Aranci et ses baies à explorer : dans un contexte sélectionné et authentique, se dresse la Casa Ginepri.

Je vous emmène visiter un domaine où la paix et l'harmonie règnent en maître entre les propriétaires et leurs invités sélectionnés. Ici, la confusion prend fin et la magie commence : vous pourrez profiter d'une promenade sur la Quinta Spiaggia de Golfo Aranci, juste derrière votre maison, juste avant de préparer le déjeuner ; vous pourrez discuter entre amis sur la terrasse avec vue sur la mer et pratiquer votre passe-temps favori dans la cave privée. Vous pouvez également décider de vous rendre au centre de la splendide ville et de profiter de tous les services qui fonctionnent toute l'année, en participant aux nombreux événements qui vous impliqueront positivement, vous et vos proches.

Pour améliorer votre expérience de lecture de cette annonce, j'ai préparé une VISITE VIRTUELLE que vous pouvez retrouver en bas de

page ou dans la section appropriée du portail immobilier.

MAISON GINEPRI

La maison est située dans un petit complexe horizontal achevé dans les années 90 et soumis à des améliorations ultérieures, composé d'environ 20 appartements, sans copropriété.

Depuis la Via del Ginepro, vous accédez, via la barrière, au patio extérieur commun : de là, quelques marches ascendantes vous séparent de la confortable terrasse avec vue sur la mer d'environ 14 m2. Vous êtes ensuite accueilli par un séjour open space de 30m2 avec sa cuisine neuve, équipée d'électroménager et d'un lave-vaisselle, qui vous mène immédiatement à l'espace nuit : sur votre gauche, la grande chambre parentale avec fenêtre sur le petit jardin, propriété privée. par des tiers, devant vous se trouve la chambre équipée de portes-fenêtres et d'un petit patio extérieur à usage exclusif de l'appartement et enfin une confortable salle de bain avec douche équipée de sanitaires et fenêtre.

Enfin vous pouvez revenir au séjour, sortir sur la terrasse, emprunter les marches et immédiatement sur votre droite profiter du cellier/box très confortable, accessible par le toboggan même en voiture, d'environ 30 m2, dans lequel ranger les accessoires de plage, , jouets, articles de quincaillerie, hobby, pour garder votre maison toujours bien rangée et propre.

UTILITAIRES et UTILITAIRES

La maison vous garantit une totale indépendance, avec des branchements privés d'eau et d'électricité. Le compteur dispose de deux activations différenciées : une pour les prises et une pour les lumières.

Vous disposerez du chauffage en hiver grâce au système de gaz et à la chaudière associée qui chauffe également l'eau chaude.

Sous la cave vous disposez d'une pompe de relevage en cas de très fortes pluies et d'un autoclave relié à la réserve d'eau privée, désormais désactivée et nécessitant un entretien.

Le quartier est desservi par du personnel qualifié, des sociétés d'entretien actives toute l'année, des gardiens, des entreprises de nettoyage : il vous sera facile de gérer cette maison même à distance et en toute sérénité.

La climatisation froide n'a jamais été installée : les anciens propriétaires utilisaient deux petites unités mobiles équipées de roulettes selon les besoins.

DISTANCES

Casa Ginepri se trouve à environ 15 minutes d'Olbia (port et aéroport) avec lequel elle est reliée par deux routes distinctes et à environ 25 minutes d'Arzachena/PortoCervo.

Le port commercial de Golfo Aranci, à seulement 4 minutes en voiture, fonctionne toute l'année et garantit des ferries vers le continent.

Je vous conseille d'évaluer immédiatement Casa Ginepri pour votre prochain achat pour trois raisons simples :

- 1 - BAJA CADDINAS - Un quartier toujours revalorisé d'un point de vue immobilier, habitable par tous les groupes cibles de personnes et de familles
- 2 - L'INDÉPENDANCE au prix d'un appartement, à deux pas de la plage
- 3 - EXCELLENT ETAT - Maison en excellent état

Nous proposons des conseils et une assistance technico-juridique à l'achat même aux acheteurs étrangers qui ne parlent pas italien. Demandez des informations gratuitement.

Informations sur la propriété

---> **Indirizzo** <---: Via Del Ginepro, 38

---> **CAP** <---: 7020

---> **camere** <---: 2

---> **bagni** <---: 1

---> **Locali** <---: 3













