

a Olbia
Lido del sole, vecchie saline
€ 2.500.000
Code 1015-2.5- Villa SUNRISE



300 m2 | : 3 | : 5 | : 9

LEVER DU SOLEIL

Nord de la Sardaigne - Olbia - Exposition Est

"J'ai attendu le lever du soleil toute ma vie" - Bella Thorne

Sur la côte suggestive du phare d'Olbia, le soleil se lève sur la Villa Sunrise.

Le manoir est situé dans le village naturel de "Le Saline", au sud de la célèbre ville d'Olbia, desservi par un aéroport et des ports privés et commerciaux.

Sur environ 1500 m2 de jardin privé avec accès direct à la mer, la villa promet des moments inoubliables, couronnant votre rêve avec une vue mer étonnante, une jetée privée et une piscine à débordement design avec terrasse extérieure.

Je vous éloigne de ce spectacle pour vous emmener à l'intérieur : le salon, fascinant et sinueux mais aux lignes régulières et simples, regorge de fenêtres donnant sur le golfe ; elle a été savamment finie et pavée et finalement reliée par un arc à la cuisine design, également équipée d'une porte donnant sur le jardin.

L'espace nuit est divisé en deux parties via un couloir, offrant 5 splendides chambres et 3 salles de bains : à gauche vous trouverez la chambre Zen, équipée d'une salle de bain privative qu'elle partage avec la deuxième chambre/bureau. En longeant le grand couloir, vous pourrez voir le système sophistiqué de climatisation au sol et de radiateurs muraux, le tout divisé en secteurs, pour garantir un maximum de confort et de sécurité toute l'année, ainsi que le système d'alarme. Au bout du couloir, à gauche vous trouverez une troisième chambre, bordant la porte d'entrée qui vous ramène sur le côté droit de la maison. Ici, nous tombons sur une incroyable salle

de bain avec douche Queen. Complétez l'offre d'hébergement avec deux chambres confortables et une salle de bain dédiée.
Nous retournons dehors, passons devant les terrasses couvertes et apercevons un deuxième portail qui donne un accès direct à la petite plage. Côté rue à votre disposition vous disposerez d'un patio confortable avec double accès et allée réservée pour accéder au jardin avec vos voitures et d'un grand garage.
Vous offrirez à votre famille et à vos invités environ 200 mètres carrés de vitalité, d'intimité et de sérénité.
Je ne peux rien recommander d'autre que de m'appeler immédiatement pour plus d'informations. Ne manquez pas cette propriété unique.
Nous sommes ouverts aux collaborations avec d'autres agences immobilières.

Attestations

: G

Informations sur la propriété

---> **Indirizzo** <---: via degli stagni

---> **CAP** <---: 7026

---> **camere** <---: 5

---> **bagni** <---: 3

---> **Locali** <---: 9











