

**a Berchidda**  
**€ 87.000 docile**  
**Code 1015-97 La Casa dei Centenari**



**280 m2 | : 3 | : 4 | : 8**

Sardaigne, le pays des centenaires - Berchidda - À vendre - À vendre

**BÂTIMENT ENTIER EN CENTRE-VILLE - À ne pas manquer !**

Dans le Borgo di Berchidda, de plus en plus recherché.

Depuis plusieurs mois, familles et investisseurs privilégient, pour leur prochain achat, un village où la qualité de vie est élevée et le coût abordable.

Tout cela à seulement 15 minutes d'Olbia, accessible par une autoroute à quatre voies moderne et pratique. Le rêve est devenu réalité.

**SERVICES VILLAGEOIS**

Le village est composé d'écoles, de services culturels de grande qualité, d'activités sportives et récréatives, de jeunes avec lesquels partager des projets multiculturels, et de producteurs directs d'excellentes matières premières, de produits alimentaires transformés, de vins et de produits locaux.

Aujourd'hui, vous pouvez acheter un immeuble entier en granit, nécessitant une rénovation, sur quatre niveaux et avec un rez-de-chaussée aménagé avec salle de bains et petite cour, pour moins de 100 000 euros.

Êtes-vous une famille à la recherche d'une solution qui vous offre non seulement un espace de vie confortable, mais qui génère également des revenus ?

**LE BÂTIMENT**

Cette solution est véritablement unique, avec un emplacement accessible en voiture pour le chargement et le déchargement et un parking à proximité.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez sur la gauche une pièce, un petit couloir menant à un grand salon modernisé, une cuisine avec

fenêtre et une grande salle de bains avec douche.

Au premier étage, deux chambres de plus de 15 m<sup>2</sup> et une salle de bains deux fois plus grande qu'une salle de bains moderne.

Au deuxième étage, vous trouverez deux combles aménageables, dont la toiture nécessite des réparations et qui offrent une double vue sur la vallée et le charmant centre-ville, véritable joyau de la maison.

Vous pouvez démarrer le lotissement de manière durable, pour un environnement familial distinct de l'éventuelle maison d'hôtes, obtenant ainsi une maison pour vous-même et un bien immobilier générateur de revenus simultanément.

Une cave souterraine pratique complète la solution.

#### FACTEURS IMPORTANTS

Je vous propose l'achat simple et sûr d'un bien immobilier :

N° 1 - à proximité des ports et aéroports

#2 - peut être divisé en deux ou trois appartements

#3 - dans un village inclusif, vivable et habitable toute l'année et pour tous les âges

-----

Êtes-vous un collègue ? Nous sommes ouverts à la collaboration avec d'autres agents immobiliers.

Réservez une consultation tél. +390247927159 Lun-Ven/Lun-Ven 9h-19h

Ne ratez pas cette excellente opportunité de pré-saison !

## Attestations

: G  
.....

## Informations sur la propriété

---> **Indirizzo** <---: via funtana inzas, 19

---> **camere** <---: 4

---> **bagni** <---: 3

---> **Locali** <---: 8











