

**a Olbia**  
**Porto Rotondo**  
**€ 245.000**  
**Code Incarico 1016-84**



**72 m2 | : 1 | : 1 | : 2**

Splendide appartement à vendre dans le prestigieux quartier de Porto Rotondo, idéal pour ceux qui recherchent un logement élégant, confortable et prêt à emménager.

Situé au deuxième étage d'un immeuble de charme, cet appartement fait partie de la prestigieuse Résidence Sa Jaga Brujada, un complexe verdoyant offrant calme et sérénité. L'immeuble, construit en 1974, abrite un appartement entièrement rénové, doté de finitions modernes et de tout le confort moderne.

L'appartement est disponible immédiatement après la vente et habitable sans aucun travaux à prévoir.

La surface totale est de 72 m2, dont 53 m2 sont praticables, bien répartis et mis en valeur par une agréable lumière naturelle.

Les intérieurs sont composés comme suit :

Grand séjour avec kitchenette, idéal pour des moments de détente ou des dîners entre amis.

chambre spacieuse et confortable

Salle de bains avec fenêtre, entièrement équipée.

Balcon et terrasse offrant une vue splendide sur la mer, parfaits pour profiter du climat méditerranéen et des vues uniques sur Porto

Rotondo.

La propriété est vendue entièrement meublée avec goût et style, créant une atmosphère accueillante et raffinée.

Son emplacement est tout simplement stratégique : le centre de Porto Rotondo et ses plages aux eaux cristallines sont facilement accessibles à pied, ce qui fait de cette propriété un bien idéal aussi bien comme résidence secondaire que comme investissement judicieux.

En conclusion, cette propriété allie confort, modernité et un cadre exclusif, au cœur de l'un des endroits les plus prisés de Sardaigne.

Ne ratez pas cette occasion unique !

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour programmer une visite sans engagement. Je serai ravi de vous faire découvrir ce magnifique appartement et de vous en révéler tout le potentiel.

## Informations sur la propriété

---> **Indirizzo** <---: via sa jaga brugiada, 41

---> **CAP** <---: 7026

---> **camere** <---: 1

---> **bagni** <---: 1

---> **Locali** <---: 2











