

**a Olbia**  
**Porto Istana**  
**€ 324.000**  
**Code 1088-324**



**75 m2 | : 1 | : 2 | : 4**

À deux pas de l'une des plages les plus enchantées du nord-est de la Sardaigne, se trouve cette charmante propriété extrêmement confortable. Le parking privé couvert se trouve juste devant l'entrée de la maison, protégée par une porte de sécurité ultramoderne. À l'intérieur, on découvre un séjour relié à la kitchenette par une mezzanine. De l'autre côté, un petit espace clos très pratique sert de débarras, abritant le lave-linge et d'autres ustensiles. Un couloir sépare le séjour de l'espace nuit, qui comprend une chambre double avec salle de bain attenante avec douche et fenêtre. Depuis le séjour, un escalier en bois confortable et fonctionnel mène à une spacieuse mezzanine avec fenêtre, abritant deux lits supplémentaires (un simple et un double), pour un total de cinq couchages. Du séjour, une porte coulissante mène à une véranda offrant une vue imprenable sur la plage et l'île de Tavolara. Cette propriété a récemment fait l'objet d'une rénovation minutieuse et approfondie qui a, dans la mesure du possible, augmenté sa valeur marchande : sol en grès cérame effet bois, climatisation dans toutes les pièces, poêle à granulés qui permet de vivre même en hiver, et enfin, permis de construire pour l'extension de la véranda, qui ne serait que la cerise sur le gâteau.

### **Attestations**

: G

.....

## Informations sur la propriété

---> **Indirizzo** <---: Porto Istana

---> **camere** <---: 2

---> **bagni** <---: 1

---> **Locali** <---: 4







