

**a Olbia**  
**Zona Via Veronese**  
**€ 165.000**  
**Code 1002-4165**



**45 m2 | : 1 | : 1 | : 2**

OLBIA - Enfin, une option immobilière idéale pour un couple ou un investisseur.

L'appartement que je vous présente aujourd'hui est actuellement en construction et sera achevé d'ici janvier 2027.

Il s'agit d'une construction neuve, conçue avec des technologies de pointe et des finitions haut de gamme, conforme aux normes actuelles du marché du bâtiment en matière de confort, d'efficacité énergétique et de qualité de construction.

Nous sommes situés Via Veronese, à deux pas des commerces et services, tout en bénéficiant d'un cadre paisible et intime. L'appartement jouit d'un accès élégant et privé aux parties communes de cette petite copropriété de seulement 10 appartements.

À l'intérieur, l'appartement offre un espace de vie spacieux et lumineux avec une cuisine ouverte, un débarras sur la véranda, une chambre double et une salle de bains, le tout agrémenté d'une grande véranda couverte. Une deuxième arrivée d'eau est déjà prévue

pour la construction d'une cuisine d'été, qui pourra être fermée par des portes vitrées une fois les travaux terminés, créant ainsi un espace de vie supplémentaire utilisable en toute saison.

La propriété comprend également une place de parking et une cave, toutes deux situées au sous-sol et desservies par un ascenseur.

Les appartements disponibles sont très peu nombreux, alors ne perdez pas de temps : contactez-moi dès maintenant pour réserver votre nouvel appartement deux pièces écoénergétique.

## Attestations

: A1

## Informations sur la propriété

---> **Indirizzo** <---: via veronese, 150

---> **CAP** <---: 7026

---> **camere** <---: 1

---> **bagni** <---: 1

---> **Locali** <---: 2



