

**a Cittiglio**  
**€ 75.000**  
**Code 1004-cittigliovialaveno**



**77 m2 | : 2 | : 3 | : 3**

**À VENDRE ! JOURNÉE PORTES OUVERTES LUNDI 20 DE 15H À 20H**  
**GRAND APPARTEMENT DE TROIS PIÈCES AVEC DEUX SALLES DE BAINS - CAVE AMÉNAGÉE - JARDIN DE 50 M<sup>2</sup> DANS UN IMMEUBLE INDIVIDUEL - 2E ÉTAGE SANS FRAIS DE COPROPRIÉTÉ**

Cet appartement à vendre à Cittiglio est une excellente opportunité pour ceux qui recherchent un cadre de vie confortable et bien entretenu autour d'une cour intérieure.

Situé dans un quartier calme et bien desservi, il est actuellement libre de toute charge et prêt à être occupé sans aucun travail de rénovation.

Construite en 1950, cette propriété a été régulièrement entretenue au fil des ans, ce qui lui confère des finitions et un intérieur de grande qualité. Les fenêtres et la chaudière sont neuves.

L'appartement se compose d'un studio et d'un appartement d'une chambre communicants, situés au même étage et disposant chacun d'une salle de bain avec douche. Ils peuvent être utilisés séparément, l'un d'eux pouvant être loué, ou réunis pour former un logement plus spacieux de trois chambres, idéal pour une famille.

Les pièces spacieuses et lumineuses sont idéales pour une famille ou pour ceux qui apprécient les grands espaces. Les trois chambres offrent une grande modularité et s'adaptent aux besoins des occupants.

L'appartement est vendu meublé, comme le montrent les photos, ou vous pouvez installer la cuisine dans le salon avec les raccordements existants.

De plus, grâce à son emplacement, l'appartement bénéficie d'une agréable vue panoramique sur les montagnes environnantes d'un côté et d'un balcon de l'autre, offrant des moments de détente et de tranquillité.

Il n'y a pas de places de parking privées, mais le chargement et le déchargement sont toujours possibles dans la cour et il y a un grand parking à quelques pas de la maison.

En résumé, cet appartement à Cittiglio est idéal pour ceux qui recherchent un logement prêt à emménager dans un quartier calme et bien desservi, avec beaucoup d'espace et sans travaux de rénovation importants à prévoir.

## Informations sur la propriété

---> **Indirizzo** <---: Via Laveno, 23

---> **camere** <---: 3

---> **bagni** <---: 2

---> **Locali** <---: 3





