

a Oristano
Centro
€ 330.000
Code 1043-330



142 m2 | : 3 | : 3 | : 4

Oristano - Via Gramsci n. 1 - Très central !

Au cœur d'Oristano, nous vous proposons à la vente une maison individuelle raffinée, où élégance, confort et fonctionnalité se conjuguent harmonieusement. Une solution idéale pour ceux qui recherchent une résidence exclusive ou un investissement prestigieux, prêt à générer des revenus.

La propriété est répartie sur deux niveaux avec une surface totale de 142 m2, dont 112 m2 d'espace intérieur et environ 65 m2 d'espace extérieur privé.

La propriété, maintenue dans un état impeccable, est prête à être habitée, sans aucune intervention nécessaire.

L'entrée s'ouvre sur un espace harmonieux et raffiné : le séjour et la cuisine ouverte, agrémentés d'un mobilier haut de gamme, se fondent harmonieusement dans un agencement moderne et fonctionnel. L'escalier central mène, d'un côté, à une mezzanine comprenant deux espaces modulables et une salle de bains, idéale pour un bureau ou un espace privé ; de l'autre, à une terrasse

spacieuse, véritable atout de la propriété, conçue pour profiter pleinement du climat méditerranéen en toute intimité.

L'espace nuit, situé au rez-de-chaussée, comprend trois chambres, dont deux avec salle de bains privative et une avec salle de bains attenante, conçues pour un confort et une intimité optimaux. Toutes les pièces sont climatisées par pompe à chaleur, avec l'appui d'un système photovoltaïque, gage d'efficacité énergétique et de durabilité.

La résidence est complétée par une cour privée à double accès, qui mène à un garage actuellement utilisé comme buanderie et espace de rangement, facilement convertible en espace de service supplémentaire pouvant également accueillir des motos et des vélos.

Une propriété exclusive, privée et polyvalente, ayant connu un franc succès en tant que maison d'hôtes et réputée pour la qualité de son service et de ses installations.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir la maison de vos rêves au cœur d'Oristano. Vous pouvez nous contacter au 078969387 ou par courriel à info@gruppoisland.it. Pour découvrir nos autres propriétés, nous vous invitons à visiter notre site web www.gruppoisland.it !

Informations sur la propriété

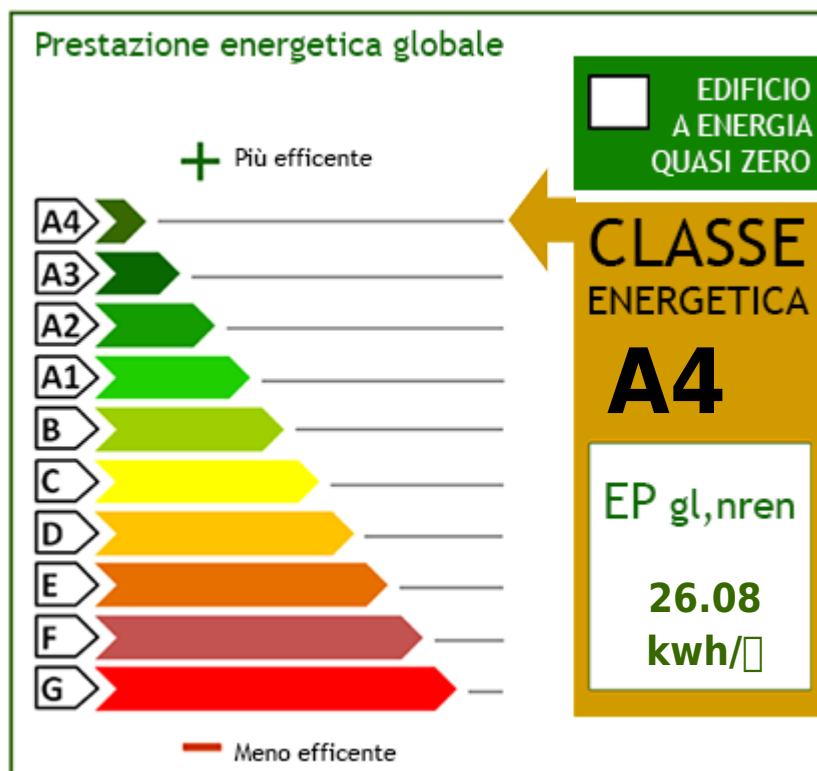
---> **Indirizzo** <---: Via A. Gramsci, 1

---> **CAP** <---: 9170

---> **camere** <---: 3

---> **bagni** <---: 3

---> **Locali** <---: 4









PIANO TERRA
H. 2.70



PIANO PRIMO

