

a Olbia
Olbia città
€ 197.000
Code P1046-197



70 m2 | : 1 | : 2 | : 3

Olbia | Appartement de trois pièces au rez-de-chaussée avec terrasse

Dans l'un des quartiers résidentiels les plus calmes et les plus recherchés d'Olbia, nous proposons à la vente un appartement en rez-de-chaussée, dans un cadre privé et bien entretenu, construit en 2004. Ce logement, prêt à emménager, est conçu pour ceux qui recherchent un environnement accueillant et fonctionnel sans avoir besoin de rénovations ni de modifications.

Dès l'entrée, vous ressentirez un agréable équilibre entre confort et praticité : l'espace de vie est lumineux et bien organisé, avec un salon qui s'intègre harmonieusement à la cuisine ouverte, créant un espace convivial idéal pour la vie quotidienne, mais aussi pour accueillir amis et famille dans une ambiance chaleureuse et informelle.

L'espace nuit est conçu pour garantir calme et intimité, avec deux chambres polyvalentes, idéales pour une famille ou pour ceux qui recherchent un bureau ou une chambre supplémentaire. La salle de bain, entièrement équipée et fonctionnelle, s'intègre harmonieusement à l'agencement.

L'un des atouts majeurs de la propriété est sa terrasse privée : un espace extérieur dont on peut profiter en toute saison, idéal pour commencer la journée en toute tranquillité, savourer des moments de détente au grand air ou organiser des déjeuners et des dîners en toute intimité.

L'appartement est vendu meublé et dispose de fenêtres à encadrement en bois, d'une climatisation réversible et d'un chauffage

individuel, autant d'éléments qui garantissent un confort de vie optimal toute l'année et une gestion efficace de l'énergie.

☐ JOURNÉE PORTES OUVERTES - Lundi 20 avril

de 10h30 à 13h00 et de 15h30 à 18h00

Une véritable opportunité d'entrer, de s'imprégner des espaces et de saisir pleinement le potentiel de cette maison, sans précipitation et avec suffisamment de temps pour imaginer votre quotidien là-bas.

Les propriétés prêtes à emménager présentant ces caractéristiques dans ce secteur sont de plus en plus recherchées et difficiles à trouver. Par conséquent, assister à la journée portes ouvertes est la meilleure façon de se préparer et d'évaluer cette opportunité sans tarder.

☐ Prenez rendez-vous dès maintenant

Attestations

: B

Informations sur la propriété

---> **Indirizzo** <---: VIA AMILCARE PONCHIELLI, 67B

---> **CAP** <---: 7026

---> **camere** <---: 2

---> **bagni** <---: 1

---> **Locali** <---: 3







