

a Olbia
Zona Via Veronese
€ 280.000
Code v1002-280



103 m2 | : 2 | : 2 | : 3

OLBIA - Votre nouvelle maison individuelle sur la Via Veronese : indépendance, confort et espaces verts.

Si vous recherchez une maison qui allie la modernité d'une construction neuve à une intimité maximale, cette propriété répond à vos besoins.

Je vous présente un appartement exclusif, actuellement en construction et dont l'achèvement est prévu pour janvier 2027. Bénéficiant des meilleures technologies de construction et de finitions haut de gamme, ce logement représente ce que le marché immobilier a de mieux à offrir aujourd'hui en termes de confort, de qualité et d'efficacité énergétique maximale.

Position et indépendance

Nous sommes situés Via Veronese, l'un des quartiers les plus populaires et les mieux desservis d'Olbia, à deux pas de toutes les commodités, tout en étant nichés dans un cadre calme et privé.

Le véritable atout ? Cet appartement bénéficie d'un accès direct et exclusif depuis la voie publique, sans accès aux parties communes

de la copropriété. Bien qu'il fasse partie d'un petit immeuble de standing de seulement 10 appartements, vous profiterez d'une indépendance et d'une intimité maximales.

Les espaces intérieurs et extérieurs

L'appartement a été conçu pour optimiser chaque mètre carré, en mettant l'accent sur la lumière naturelle et le confort de vie :

Espace de vie : Un grand espace de vie lumineux avec une cuisine ouverte, idéal pour les moments en famille.

Espace nuit : Deux chambres doubles confortables et deux salles de bains soigneusement aménagées.

Le jardin privatif : un espace vert qui entoure l'appartement sur deux côtés. Extrêmement polyvalent, il est idéal pour les personnes ayant des animaux de compagnie, pour organiser des barbecues entre amis ou pour se détendre en plein air.

La véranda couverte : une grande véranda qui abrite également un espace de rangement pratique. Elle est déjà aménagée pour une cuisine extérieure, avec la possibilité (après livraison) de fermer l'espace avec des portes vitrées afin de créer un espace supplémentaire utilisable toute l'année.

Le prix comprend également une place de parking et une cave située au sous-sol, facilement accessible par ascenseur.

Personnalisez votre future maison

Comme la propriété est encore en construction, vous avez l'opportunité unique de discuter ensemble des personnalisations possibles des matériaux et des finitions intérieures, afin de créer la maison de vos rêves.

CONTACTEZ-MOI DÈS MAINTENANT

C'est une opportunité unique sur le marché actuel, et la demande dans ce secteur est extrêmement forte. Ne prenez pas le risque d'arriver trop tard.

Appelez-moi dès maintenant pour fixer un rendez-vous privé : nous serons entièrement à votre disposition pour vous présenter des plans détaillés, effectuer une inspection du site et travailler ensemble pour définir chaque détail de votre future maison.

Attestations

: A1

Informations sur la propriété

---> **Indirizzo** <---: via veronese, 150

---> **CAP** <---: 7026

---> **camere** <---: 2

---> **bagni** <---: 2

---> **Locali** <---: 3

