

a Olbia
San Giovanni, Sole ruiu
€ 1.450.000
Код (референс) 1015-1.45



200 м2 | : 4 | : 5 | : 10

ОБЪЯВЛЕНИЕ ВИЛЛА НА ПРОДАЖУ

Бассейн - Вид на море - Северная Сардиния (ITA)

Море похоже на музыку: оно объясняет вам эмоции. Любовь — это еще не все, но это скала, на которой стоит все остальное. - Н. Робертс

Вы ищете уникальное и особенное место, где можно найти ежедневное удовлетворение?

Из союза скалы и моря рождается VILLA ROCK.

Сочетание спокойствия, порядка, адреналина, аутентичной природы и нетронутой природы... всего в 10 минутах от международных портов и аэропортов Ольбии (остров Сардиния, Италия).

Между почти десятью тысячами метров сада, более чем двумя сотнями квадратных метров дома, великолепным бассейном с биодизайном и флигелем, обслуживающим гостей или прислугу, вы не можете не открыть для себя бесконечность.

ОТЕЛЬ родился как архитектурное дань уважения старинным сельским домам Северной Сардинии, называемым «станции», и после тщательного и умелого планирования теперь он интересен и функционален.

От подъездной дорожки мы едем по гранитной брусчатке, линейной и элегантной, которая ведет нас к большому открытому пространству виллы: современный дизайн придает жилой зоне вид на холм и залив Куньяна. Кухня расширяет и закрывает гостиную зону удобным проемом сзади. Пол ГРЭС создает атмосферу свежести и мягких цветов, которые создают шикарную симфонию природы во всем доме благодаря открытым балкам на потолках.

Спальная зона встречает нас двойным шагом: первый коридор ведет к двум комфортабельным спальням и первой ванной комнате. Второй коридор ведет нас в две главные спальни с ванной комнатой. Все комнаты светлые и оснащены эффективными алюминиевыми рамами.

Прогуливаясь по саду, кустарники ведут нас к бассейну с подогревом Bio-design, оборудованному дном увеличивающейся высоты, полностью сделанным из песка со смолой со 100% естественным эффектом.

Говоря о бассейне... на вилле Rock никогда не бывает недостатка воды благодаря большому колодцу на глубине 180 метров и запасу воды в 12 тысяч литров, который вместе с септиками гарантирует гигиену и чистоту.

Удобства для сбора мусора хорошо организованы, а поблизости останавливаются общественный транспорт и школьные автобусы.

Наша будущая вилла дополняется полностью независимой пристройкой для жилого использования, оборудованной большой гостиной, спальней с двойным окном, большой сардинской ванной комнатой, восхитительным открытым патио и садом.

Вокруг нас растут 250 оливковых деревьев, гарантирующих нам фирменное масло и чистую природу, а также просторы миртов, клубничных деревьев и пробковых дубов.

Безопасность гарантирована 24 часа в сутки благодаря системе сигнализации с видеонаблюдением и вмешательством сигнализации.

Вилла предлагает очень высокие энергетические характеристики A4 вместе с прилегающей пристройкой энергетического класса B.

В непосредственной близости находятся другие сельские усадебные виллы, где образ жизни сочетается с любовью к земле.

Уже через 10 минут на машине начинаются чистейшие пляжи Изумрудного берега, услуги города Ольвия, все удобства портов и аэропортов.

Почему мы рассматриваем покупку здесь и сейчас? Есть бесконечные причины. Вот некоторые:

#1 ☐ СТРАТЕГИЧЕСКАЯ И ОБСЛУЖИВАЕМАЯ ПОЗИЦИЯ

№2 ☐ КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

№3 ☐ БУДУЩИЕ ИНВЕСТИЦИИ

Вилла Рок приносит нам доход около 70 тысяч евро в год от краткосрочной аренды. Клиенты приходят с порталов краткосрочной аренды, и отзывы о вилле очень высокие. Таким образом, мы сможем наслаждаться роскошью вместе с аутентичной природой и низкими затратами на управление.

Забронируйте визит.

Информация про объект

---> CAP <---: 7026

---> camere <---: 5

---> bagni <---: 4

---> Locali <---: 10

---> a_reddito <---: 1





















