

**a Golfo Aranci
Baia Caddinas
€ 283.000
Код (референс) 1015-283**



65 м2 | : 1 | : 2 | : 3

ОБЪЯВЛЕНИЕ - ГОЛЬФО АРАНЧИ

Baja Caddinas - Квартира с видом на море

Море на рассвете ☐ другое море, новое море каждый день.цит.

Он никогда не перестанет удивлять вас, залив Гольфо-Аранчи и его бухты, ожидающие изучения: в избранном и подлинном контексте стоит Casa Ginepri.

Я отвезу вас в район, где между владельцами и избранными гостями царит мир и гармония. Здесь путаница заканчивается и начинается волшебство: вы можете насладиться прогулкой по Quinta Spiaggia в заливе Аранчи, прямо за вашим домом, прямо перед тем, как приготовить обед; вы можете насладиться беседой с друзьями на террасе с видом на море и заняться любимым хобби в частном подвале. Вы также можете отправиться в центр великолепного города и воспользоваться всеми услугами, которые работают круглый год, приняв участие в многочисленных мероприятиях, которые положительно повлияют на вас и ваших близких.

Чтобы улучшить ваш опыт чтения этого объявления, я подготовил ВИРТУАЛЬНЫЙ ТУР, который вы можете найти внизу

страницы или в соответствующем разделе портала недвижимости.

ДОМ ГИНЕПРИ

Дом расположен в пределах небольшого горизонтального комплекса, построенного в 90-х годах и подлежащего последующей реконструкции, состоящего примерно из 20 квартир, без кондоминиума.

С улицы Via del Ginepro через шлагбаум вы попадаете в общий открытый внутренний дворик: отсюда несколько ступенек отделяют вас от удобной террасы с видом на море площадью около 14 м2. Затем вас приветствует гостиная открытой планировки площадью 30 м2 с новой кухней, оборудованной бытовой техникой и посудомоечной машиной, которая сразу ведет в спальную зону: слева от вас большая главная спальня с окном в небольшой сад, находящийся в частной собственности. от третьих лиц, перед вами спальня с французскими окнами и небольшой внешний дворик для эксклюзивного использования квартиры и, наконец, удобная ванная комната с душем, оснащенная сантехникой и окном.

Наконец, вы можете вернуться в гостиную, выйти на террасу, подняться по ступенькам и сразу справа от вас насладиться очень удобным подвалом/коробкой, куда можно попасть даже на машине, площадью около 30 м2, где можно хранить пляжные принадлежности. , игрушки, товары из строительного магазина, хобби, чтобы ваш дом всегда был опрятным и чистым.

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ и КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Дом гарантирует вам полную независимость, с частным подключением воды и электричества. Счетчик имеет две дифференцированные активации: одну для розеток и одну для освещения.

Зимой у вас будет отопление благодаря газовой системе и соответствующему котлу, который также нагревает горячую воду.

Под подвалом есть подъемный насос на случай очень сильных дождей и автоклав, подключенный к частному запасу воды, который сейчас отключен и требует обслуживания.

Район обслуживается квалифицированным персоналом, работающими круглый год обслуживающими компаниями, смотрителями, клининговыми компаниями: вам будет легко управлять этим домом даже удаленно и с полным спокойствием.

Кондиционер на холодную воду так и не был установлен: предыдущие владельцы использовали две небольшие мобильные установки, оснащенные колесами по мере необходимости.

РАССТОЯНИЯ

Casa Ginepro находится примерно в 15 минутах от Ольбии (порта и аэропорта), с которой он связан двумя отдельными дорогами, и примерно в 25 минутах от Арцакены/ПортоЧерво.

Торговый порт Гольфо-Аранчи, расположенный всего в 4 минутах езды на машине, работает круглый год и обеспечивает паромы на континент.

Советую сразу оценить Casa Ginepro при следующей покупке по трем простым причинам:

1 - ВАЖА CADDINAS - Район, который всегда переоценивается с точки зрения недвижимости, пригодный для проживания всех целевых групп людей и семей.

2 - НЕЗАВИСИМОСТЬ по цене квартиры в двух шагах от пляжа

3 - ОТЛИЧНОЕ СОСТОЯНИЕ - Дом в отличном состоянии.

Мы предлагаем консультации и технико-юридическую помощь при покупке даже иностранным покупателям, которые не говорят по-итальянски.

Запросите информацию бесплатно.

Информация про объект

---> Indirizzo <---: Via Del Ginepro, 38

---> CAP <---: 7020

---> camere <---: 2

---> bagni <---: 1

---> Locali <---: 3













