

**a Olbia**  
**Lido del sole, vecchie saline**  
**€ 2.500.000**  
**Код (референс) 1015-2.5- Villa SUNRISE**



**300 м2 | : 3 | : 5 | : 9**

**ВИЛЛА САНРАЙЗ**

Северная Сардиния - Ольбия - восточная экспозиция

«Я всю жизнь ждала восхода солнца» □ Белла Торн

На живописной береговой линии маяка Ольбии над виллой Sunrise встает солнце.

Усадьба расположена в природной деревне Ле-Салин, к югу от знаменитого города Ольбия, обслуживаемой частным и коммерческим аэропортом и портами.

Вилла, расположенная на территории частного сада площадью около 1500 м2 с прямым выходом к морю, обещает незабываемые моменты, венчающие вашу мечту о потрясающем виде на море, частном пирсе и дизайнерском пейзажном бассейне с открытой террасой.

Я увожу вас от этого зрелища, чтобы провести внутрь: гостиная, очаровательная и извилистая, но с правильными и простыми линиями, полна окон с видом на залив; он был искусно отделан, вымощен и, наконец, соединен аркой с дизайнерской кухней, также оборудованной дверью с видом на сад.

Спальная зона разделена коридором на две части, предлагающие 5 великолепных спален и 3 ванные комнаты: слева вы найдете комнату Дзен с отдельной ванной комнатой, которую она разделяет со второй спальней/кабинетом. Пройдя по большому коридору, вы можете увидеть сложную систему кондиционирования под полом и радиаторную систему на стене, разделенную на сектора, чтобы гарантировать максимальный комфорт и безопасность круглый год, а также систему

сигнализации. В конце коридора слева вы найдете третью спальню, граничащую с входной дверью, ведущей обратно в правую часть дома. Здесь мы встречаем невероятную ванную комнату с душем Queen. Дополните предложение размещения двумя комфортабельными спальнями и отдельной ванной комнатой.

Мы выходим на улицу, проходим крытые террасы и видим вторые ворота, ведущие прямо на небольшой пляж. Со стороны улицы к вашим услугам удобный внутренний дворик с двойным доступом, зарезервированная подъездная дорога для автомобилей и большой гараж.

Вы подарите своей семье и гостям около 200 квадратных метров жизненной силы, уединения и спокойствия.

Я не могу ничего порекомендовать, кроме как немедленно позвонить мне для получения дополнительной информации. Не пропустите эту уникальную недвижимость.

Мы открыты к сотрудничеству с другими агентствами недвижимости.

## Сертификаты

: G

## Информация про объект

---> **Indirizzo** <---: via degli stagni

---> **CAP** <---: 7026

---> **camere** <---: 5

---> **bagni** <---: 3

---> **Locali** <---: 9











