

**a Cittiglio**  
**€ 80.000**  
**Код (референс) 1004-cittigliovialaveno**



**77 м2 | : 2 | : 3 | : 3**

Только что выставлено на продажу, открыто для всех желающих в понедельник, 20-го числа, с 15:00 до 20:00.  
Просторная трехкомнатная квартира с двумя ванными комнатами - пригодный для проживания подвал - сад площадью 50 кв.м в отдельно стоящем доме - 2-й этаж, без коммунальных платежей.

Эта квартира, выставленная на продажу в Читтильо, представляет собой прекрасную возможность для тех, кто ищет комфортное и ухоженное жилье с внутренним двориком.

Расположенный в тихом и благоустроенном районе, объект в настоящее время свободен от обременений и готов к заселению без каких-либо ремонтных работ.

Построенный в 1950 году, дом регулярно обслуживался на протяжении многих лет, что обеспечивает высокое качество отделки и интерьера. Окна и бойлер установлены недавно.

Квартира состоит из соединенных между собой студии и однокомнатной квартиры на одном этаже, в каждой из которых есть ванная комната с душем. Их можно использовать по отдельности, сдавая одну из них в аренду, или объединить, чтобы создать большую семью с тремя спальнями.

Просторные и светлые комнаты идеально подходят для семьи или для тех, кто ценит большие пространства. Три спальни отличаются универсальностью и позволяют адаптировать дом к потребностям владельцев.

Квартира продается с мебелью, как показано на фотографиях, или же вы можете установить кухню в гостиной, используя имеющиеся коммуникации.

Кроме того, благодаря своему расположению, из апартаментов открывается приятный панорамный вид на окружающие горы с одной стороны и балкон с другой, что позволяет наслаждаться моментами отдыха и спокойствия.

Частных парковочных мест нет, но погрузка и разгрузка всегда возможны во дворе, а в нескольких шагах от дома находится большая парковка.

Короче говоря, эта квартира в Читтильо идеально подходит для тех, кто ищет готовое к заселению жилье в тихом и благоустроенном районе, с большим количеством места и без необходимости капитального ремонта.

## Информация про объект

---> **Indirizzo** <---: Via Laveno, 23

---> **camere** <---: 3

---> **bagni** <---: 2

---> **Locali** <---: 3





